

KKU.261.13.2026

Kraków, 30.03.2026 r.

## Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 98/PN-9/2026 pt. „Budowa budynku zaplecza socjalno - garażowo - warsztatowego dla pojazdów specjalistycznych WMK S.A. w Krakowie i miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej na działce nr 351/6 i na części działki nr 351/5 obr. 40 Nowa Huta, a także dodatkowo infrastruktury technicznej na części działek nr 351/8 i 351/7 obr. J.w. przy ulicy Dymarek 9 w Krakowie”

Zamawiający – Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1 działając na podstawie rozdziału X ust.5 specyfikacji warunków zamówienia przekazuje otrzymane od wykonawców pytania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest tylko dostawa i montaż wyposażenia które zostało wymienione w przedmiarze czy całość wyposażenia które jest wymienione w dokumentacji projektowej TOM 1\_ wyposażenie pomieszczeń np. wózek narzędziowy z pełnym zestawem narzędzi, dystrybutor wody, słupowa kolumnowa wiertarko-frezarka-gwinciarka itp.?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że zlecenie obejmuje całe wyposażenie.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy ściany zewnętrzne budynku mają być wykonane w technologii murowej z pustaka ceramicznego 25cm czy w technologii monolitycznej z żelbetu?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że ściany zewnętrzne budynku w technologii murowanej z bloczków ceramicznych kl. 15 MPa, na zaprawie cem.-wap. M5.

Pytanie 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości przedmiarowej w konstrukcji stalowej dachu. Czy zamawiający w wadze konstrukcji stalowej dachu uwzględnił blachę trapezową?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że pokrycie dachu z blachy TR150/280, t=1,0 mm, nie zostało uwzględnione w konstrukcji stalowej dachu. Efektywne pokrycie dachu blachą stanowi około 262 m<sup>2</sup>, po uwzględnieniu (zminusowaniu) powierzchni świetlika pasmowego, stanowiącego w rzucie powierzchnię około 17,0 x3,0 m = 51,0 m<sup>2</sup>. Podkonstrukcja dla świetlika w gestii wykonawcy świetlika (do przestawienia konstruktorowi celem akceptacji)

Pytanie 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy zamawiający wymaga wykonania wycinki drzew? Jeżeli tak prosimy o określenie ilości oraz wielkości drzew które należy wyciąć.

Administratorem danych osobowych są WMK S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie: <https://wodociagi.krakow.pl/strefa-klienta/rodo.html>

### Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna

Prezes Zarządu: Piotr Ziętara, Wiceprezesa Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepanik, Mariusz Szubra  
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714  
Kapitał zakładowy: 235 837 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387



Zamawiający informuje, że zlecenie nie obejmuje wycięcia drzew.

Pytanie 5:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy zamawiający będzie wymagał wykonania nasadzeń zastępczych? Jeżeli tak prosimy o określenie ilości i rodzaju.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje nasadzenie według załączonej decyzji w której określone jest ilość i rodzaj nasadzeń.

Pytanie 6:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, na przekroju B-B jest kreskowanie jakby zamawiający wymagał wymiany na piasek pod całością posadzki do poziomu posadowienia. Na przekroju E-E już tego nie widać. Czy zamawiający wymaga tylko wymianę gruntu na podstawie schematu wymiany gruntów pod fundamenty który znajduje się na rysunku rzutu fundamentów?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że wymianę gruntu pod fundamenty należy wykonać zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkiem ideowym na rzucie fundamentów. Wymiana/wzmocnienie gruntu pod posadzką zgodnie z Ad10.

Pytanie 7:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie rysunków zbrojenia ścian fundamentowych

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji zawarta część dotycząca konstrukcji fundamentów.

Pytanie 8:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, co oznaczają elementy koloru czarnego na rysunku elewacji wschodniej i północnej?

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że elementy koloru czarnego na rysunku kolorystyka elewacji oznaczają cienie rzucone. Elewacja nie jest płaska, są wcięcia wynikające z różnych grubości warstwy ocieplenia. Rysunek kolorystyka elewacji należy czytać łącznie z rysunkami poszczególnych elewacji zawartymi w projekcie budowlanym.

Pytanie 9:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie rozbieżności na rysunku kolorystyka elewacji oznaczenie przy pkt. 7. To panele fasadowe aluminiowe – kol. ciemnoszary. To samo oznaczenie jest na elewacji południowej pod oknami. Na podstawie zestawienia ślusarki aluminiowej zewnętrznej Oz1, Oz2, Oz3 oznaczenie to jest jako szkło matowe. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie co jest wiążące oraz udostępnienia poprawionego rysunku kolorystyki elewacji.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zestawieniem ślusarki zewnętrznej Oz1, Oz2, Oz3 w pasie dolnym ma być szkło matowe. Natomiast na elewacji zachodniej pod nr 7 oznaczono wykończenie panelami fasadowymi.

Pytanie 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie jakiej grubości należy zrobić warstwę nośną z piasku pod posadzki na gruncie?

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje:



1. Płyta gr. 20 cm z betonu C25/30 (B30), zbrojona zbrojeniem rozproszonym (30 kg/m<sup>3</sup>), utwardzona powierzchniowo.
2. 2xfolia PE 0,2 mm<sup>3</sup>.
3. Kruszywo łamane 0-31,5 mm – 30 cm, Wymagany na górnej warstwie podbudowy wtórny moduł odkształcenia  $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$  oraz wskaźnik odkształcenia  $I_0 = E_{v2}/E_{v1} \leq 2,2.4$ .
4. Piasek gruby lub pospóła zagęszczona do  $I_s = > 0,98$  – 15 cm
5. Geowłóknina 200-300 g/m<sup>2</sup>.
6. Grunt rodzimy Układ dylatacji (pola max: 6,0x6,0 m) – wykonawca posadzki przestawi konstruktorowi celem akceptacji. Zastosować prefabrykowane dylatacje konstrukcyjne ciężkie (np. TERAJOINT Strong firmy Peikko lub równoważne) z zabezpieczeniem krawędzi stalowymi profilami oraz systemem dybli płytkowych. Dyble stalowe prostokątne o wymiarach ok. 100x10 mm, długości 300–400 mm, w rozstawie co 25–30 cm, z tulejami ślizgowymi umożliwiającymi ruch poziomy. Dylatacje zaprojektować jako przenoszące obciążenia pionowe od ruchu ciężkich pojazdów, eliminujące klawiszowanie płyt. Szczeliny dylatacyjne wypełnić materiałem elastycznym (PU/epoksyd półsztywny).

Pytanie 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy osuszacz ścienny w pom. Suszarni butów jest w zakresie inwestycji?

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że jest w zakresie inwestycji.

Pytanie 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie schematu podłączenia sieci ciepłowniczej w Obiekcie 38?

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że projekt wewnętrznej instalacji grzewczej prowadzonej na zewnątrz budynku (przyłącze ciepłne) zawiera się w zakresie projektu wewnętrznej instalacji grzewczej 932.54PW (932.54PW-18\_Ogrzewanie\_profil + Zał.2 Zestawienie ciepłociąg).

Pytanie 13:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy wykonawca może udostępnić rysunki zestawienia stolarki i ślusarki oraz opis wyposażenia i aranżacji wnętrz podwykonawcą i dostawcą bez podpisania klauzuli poufności?

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że zgodnie z oświadczeniem o poufności.

Pytanie 14:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy zamawiający będzie miał jakieś szczególne wymagania przy realizacji robót np. specjalne przepustki, szkolenia itp.?

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, że po oddzieleniu terenu budowy od terenu ZOS Kujawy nie powinno być możliwości poruszania się pracowników wykonawcy po terenie ZOŚ Kujawy. W innym przypadku pracownicy wykonawcy powinni się poruszać po terenie ZOŚ zgodnie z zatwierdzonym projektem ruchu zaakceptowanym przez Zamawiającego, pracownicy wykonawcy powinni być ubrani w sposób umożliwiający identyfikację pracowników. W szczególnych wypadkach mogą pojawić się dodatkowe wymagania dla poruszania się ludzi i pojazdów po terenie ZOŚ Kujawy.

Pytanie 15:

Czy przedmiotem postępowania objęte jest wykonanie nasadzeń zastępczych, plantowania terenu,



## WODOCIĄGI Miasta Krakowa

Siedziba: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, Centrum Obsługi Mieszkańców: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 9

Godziny otwarcia COM: poniedziałek 7.00-17.00, wtorek-piątek 7.00-15.00

Centrala: +48 12 42 42 300, fax: +48 12 42 42 322, nr alarmowy: 994

e-mail: [biuro@wodociagi.krakow.pl](mailto:biuro@wodociagi.krakow.pl), [www.wodociagi.krakow.pl](http://www.wodociagi.krakow.pl)

humusowania, siewu trawy? Jeżeli tak, prosimy o sprecyzowanie ile nasadzeń należy wykonać, jaki teren poddać plantowaniu, sianiu trawy.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że nasadzenia w ilości i z terminem w decyzji wraz pielęgnacją. Teren zielony oraz lokalizacji nasadzeń w dokumentacji.

Pytanie 16:

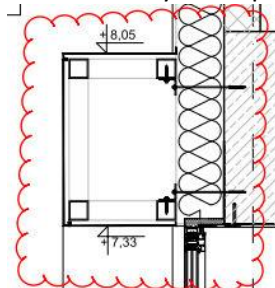
Prosimy o udostępnienie projektu dot. przyłącza ciepłowniczego – przekroje podłużne i zestawienie materiałów.

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuje, że projekt wewnętrznej instalacji grzewczej prowadzonej na zewnątrz budynku (przyłącze ciepłe) zawiera się w zakresie projektu wewnętrznej instalacji grzewczej 932.54PW (932.54PW-18\_Ogrzewanie\_profil + Zał.2 Zestawienie ciepłociąg).

Pytanie 17:

Prosimy o wyjaśnienie, w jakiej technologii należy wykonać zabudowę na elewacji widoczną przy detalu D3 – rysunek poniżej.



Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że zabudowę w elewacji południowej z boku i nad oknami należy wykonać w technologii lekkiej stalowej obudowanej płytami, zabezpieczonej odpowiednio przeciwwodnie i przeciwwilgociowo. Od góry należy wykonać izolację i obróbkę blacharską.

Pytanie 18:

Wnosimy o dopuszczenie jako spełniającego warunek również doświadczenia w realizacji instalacji z zakresu innych odnawialnych źródeł energii, takich jak instalacje kogeneracyjne, mikroturbiny gazowe, instalacje biogazowe lub inne systemy energetyczne o porównywalnym stopniu złożoności technicznej i wartości. Realizacja instalacji OZE, niezależnie od technologii, obejmuje analogiczne kluczowe procesy, takie jak integracja z infrastrukturą energetyczną czy uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji.

W związku z powyższym wnioskujemy o modyfikację zapisu w warunkach udziału w postępowaniu, tj. rozdział XII SWZ, pkt 3, 1) na treść:

-instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 48 kWp, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł netto;

-lub instalacji kogeneracji, o mocy co najmniej 200 kWp, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł netto;

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19:

Proszę przedstawić wymagania co do betonu oraz kluczowe warunki materiałowe, które musi spełniać posadzka przemysłowa P2 na stanowiskach garażowych i w warsztacie, aby była trwała, odporna na wszystkie przewidywane czynniki eksploatacyjne na jakie będzie narażona, takie jak:

Występowanie ścieków kanalizacyjnych, zawierających tłuszcze, detergenty, organikę, czy też od samych samochodów – wyciek paliwa, eksploatacja posadzki – tarcie tworzyw sztucznych, gumy (opon)

Administratorem danych osobowych są WMK S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie: <https://wodociagi.krakow.pl/strefa-klienta/rodo.html>

### Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna

Prezes Zarządu: Piotr Zięta, Wiceprezysi Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepanik, Mariusz Szubra  
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714  
Kapitał zakładowy: 234 567 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387



o posadzkę? Proszę o uzupełnienie szczegółowych parametrów betonu niezbędnych do realizacji wymagań.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, że dla posadzki przemysłowej doszczegółowienie wymagań:

Beton na posadzkę przemysłową P2 – na stanowiska garażowe i warsztatowe, powinien charakteryzować się wysoką odpornością na agresję chemiczną, niską nasiąkliwością oraz wysoką szczelnością, również wymagane są podniesione parametry zwiększające odporność na: ścieranie, uderzenia i inne czynniki eksploatacyjne pracy w środowisku wodno – ściekowym oraz możliwość wycieku oleju napędowego, smarów, rozpuszczalników.

Posadzka technologiczna gr. 20 cm- warstwy

1. Beton C35/45,

- zbrojony zbrojeniem rozproszonym (30 kg/m<sup>3</sup>), utwardzony powierzchniowo.
- dodatkowe dozbrojenie płyty górą i dołem: siatka fi8 (ze stali AIIIIN) o oczkach 15x15 cm, z otuliną 3 cm
- zastosowanie cementów siarczano odpornych (300 – 350 kg/m<sup>3</sup>), stosunek W/C≤0,45,
- kruszywo łamane 100/0,
- beton z dodatkami uszczelniającymi zapewniający nasiąkliwość ≤ 4%,
- beton z dodatkami uszczelniającymi strukturę betonu, zwiększającymi odporność chemiczną oraz odporność na penetrację oleju napędowego, benzyny, warunek penetracji ≤ 20mm,
- wodoszczelność betonu W12,
- ze względu na zacieranie mechaniczne maksymalna zawartość powietrza w mieszance < 3%,
- beton o niskim skurczu.

2. 2xfolia PE 0,2 mm

3. Kruszywo łamane 0-31,5 mm – 35 cm,

Wymagany na górnej warstwie podbudowy wtórny moduł odkształcenia  $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$  oraz wskaźnik odkształcenia  $I_0 = E_{v2}/E_{v1} \leq 2,2$ .

4. Piasek gruby lub pospóła zagęszczona do  $I_s \geq 0,98$  – 10 cm

5. Geowłóknina 200-300 g/m<sup>2</sup>.

W razie natrafienia na glinę plastyczną w poziomie geowłókniny wymienić grunt – gr. warstwy wymienianego gruntu: 25 cm

6. Grunt rodzimy

Układ dylatacji (pola max: 5,0x5,0 m)

Zastosować prefabrykowane dylatacje konstrukcyjne ciężkie (np. TERAJOINT Strong firmy Peikko lub równoważne o tożsamy parametrach ) z zabezpieczeniem krawędzi stalowymi profilami oraz systemem dybli płytkowych.

Dyble stalowe prostokątne o wymiarach ok. 100x10 mm, długości 300–400 mm, w rozstawie co 25–30 cm, z tulejami ślizgowymi umożliwiającymi ruch poziomy. Dylatacje zaprojektować jako przenoszące obciążenia pionowe od ruchu ciężkich pojazdów, eliminujące klawiszowanie płyt.

Szczeliny dylatacyjne wypełnić materiałem elastycznym (PU/epoksyd półsztywny).

Pytanie 20:

Czy w okresie gwarancji i rękojmi po stronie Wykonawcy będzie wykonywanie okresowych przeglądów urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź 20:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest w okresie gwarancyjnym dokonanie przeglądów urządzeń i wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach jeżeli wymaga tego producent dostarczający urządzenia lub jeżeli wymagają tego inne przepisy.



Zamawiający przewidział obowiązek wykazania się doświadczeniem w wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 48 kWp, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł netto, jednocześnie nie dopuszczając możliwości powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w tym zakresie.

Wnosimy o zmianę SWZ poprzez dopuszczenie możliwości polegania przez wykonawcę na zasobach podmiotów trzecich (np. podwykonawców) w celu wykazania spełniania powyższego warunku, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Ograniczenie tej możliwości przez Zamawiającego powinno mieć charakter wyjątkowy i być należycie uzasadnione specyfiką zamówienia.

W niniejszym postępowaniu zakres robót dotyczących instalacji fotowoltaicznej stanowi jedynie niewielką część całego zamówienia (szacunkowo kilka procent jego wartości). Tym samym brak jest podstaw do uznania, że doświadczenie w tym zakresie musi być wykazane wyłącznie przez wykonawcę składającego ofertę samodzielnie.

Aktualne brzmienie SWZ prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji poprzez wymuszanie tworzenia konsorcjów w sytuacji, gdy wykonawca mógłby w sposób efektywny i zgodny z przepisami powierzyć realizację tego fragmentu zamówienia wyspecjalizowanemu podwykonawcy.

Należy podkreślić, że w przypadku konsorcjum wszyscy jego członkowie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia. W praktyce oznacza to zwiększone ryzyka prawne i organizacyjne, które są niewspółmierne do zakresu części zamówienia obejmującej instalację fotowoltaiczną.

Dopuszczenie polegania na zasobach podmiotu trzeciego, przy jednoczesnym zobowiązaniu takiego podmiotu do faktycznego udziału w realizacji zamówienia (np. jako podwykonawca), w pełni zabezpiecza interes Zamawiającego oraz zapewnia należyte wykonanie zamówienia.

Proponowana zmiana przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania oraz umożliwi udział większej liczbie wykonawców, bez uszczerbku dla jakości realizacji zamówienia.

Wnosimy o wprowadzenie zapisu dopuszczającego poleganie na zasobach podmiotów trzecich w zakresie spełniania warunku doświadczenia, pod warunkiem że podmiot udostępniający zasoby będzie uczestniczył w realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępnia swoje doświadczenie.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie niniejszego wniosku i dokonanie stosownej zmiany SWZ.

Odpowiedź 21:

Zamawiający zgodnie z odpowiedziami udzielonymi dnia 9.03.2026 nie wyraża zgody.

Wioletta Kubica  
Dyrektor ds. Kontraktowania

Sprawę prowadzi: Barbara Bańdo tel.: +48 12 62 03 240 mail: [barbara.bando@wodociagi.krakow.pl](mailto:barbara.bando@wodociagi.krakow.pl)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa