

KKU.261.13.2026

Kraków, 09.03.2026 r.

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 98/PN-9/2026 pt. „Budowa budynku zaplecza socjalno - garażowo - warsztatowego dla pojazdów specjalistycznych WMK S.A. w Krakowie i miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej na działce nr 351/6 i na części działki nr 351/5 obr. 40 Nowa Huta, a także dodatkowo infrastruktury technicznej na części działek nr 351/8 i 351/7 obr. J.w. przy ulicy Dymarek 9 w Krakowie”

Zamawiający – Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1 działając na podstawie rozdziału X ust.3 specyfikacji warunków zamówienia przekazuje otrzymane od wykonawców pytania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami oraz na podstawie rozdziału VII ust.1 specyfikacji warunków zamówienia wprowadza następujące zmiany w treści specyfikacji.

Pytanie 1:

zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. poz. 2019 ze zm. zwanej dalej "p.z.p.", wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie brzmienia SWZ oraz wprowadzenie zmian do SWZ, w następującym zakresie:

1. wnioskujemy o zmianę w zakresie treści Załącznika nr 6 do SWZ – Oświadczenie o poufności w następującym zakresie:

Zgodnie z § 3 ust 3 i ust 4 Oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, którego podpisanie jest warunkiem udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Informacje Poufne mogą być udostępniane wyłącznie Osobom Uprawnionym w rozumieniu Oświadczenia. Definicja „Osoby Uprawnionej” zostawała zawarta w § 1 ust 3 w zw. z § 1 ust 2 a) oraz b) – zgodnie z którymi „Osoby Uprawnione” to wyłącznie: a) Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej lub Prokurenci Wykonawcy;

b) Doradcy prawni Wykonawcy.

Biorąc pod uwagę, że Informacje Poufne przekazywane są Wykonawcom w celu przygotowania oferty w ww. postępowaniu, konieczne jest rozszerzenie zakresu „Osób Uprawnionych” o pracowników i współpracowników Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio zaangażowani w proces przygotowania oferty – w szczególności kosztorysantów, specjalistów ds. przygotowania produkcji itp.

Dodatkowo w celu przygotowania jak najbardziej konkurencyjnej oferty, która pozwoli Zamawiającemu na jak najbardziej efektywne wydatkowanie środków publicznych, już na etapie przetargowym konieczne jest uzyskanie szczegółowych ofert od podwykonawców – którym w tym celu należy udostępnić elementy dokumentacji projektowej. Z uwagi na szeroki zakres prac objętych zamówieniem, Wykonawcy co do części prac będą posługiwać się podwykonawcami – przykładowo



specjalistycznymi podmiotami realizującymi prace w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, fotowoltaicznej, instalacji elektrycznej, teletechnicznej itp.

Zasadnym jest wobec tego rozszerzenie zakresu „Osób Uprawnionych” także o podmioty sporządzające oferty – potencjalnych Podwykonawców Wykonawcy.

Biorąc pod uwagę wysokość zastrzeżonej przez Zamawiającego kary umownej za naruszenie obowiązku zachowania poufności, a także mając świadomość, że obiekty objęte postępowaniem podlegają obowiązkowej ochronie i stanowią elementy infrastruktury krytycznej, konieczne jest precyzyjne sformułowanie dot. zakresu podmiotów uprawnionych do ujawnienia im Informacji Poufnych – z jednej strony by zapewnić jak najlepszą ochronę informacji przekazanych przez Zamawiającego, a z drugiej – by umożliwić Wykonawcom przygotowanie konkurencyjnych, kompleksowych oraz profesjonalnych ofert.

W związku z powyższym, wnioskujemy o wprowadzenie ww. zmiany.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

W rozdziale XIX pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. Wadium wskazano, że Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych albo poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. W pkt 4 wskazano, że Oryginał dokumentu (gwarancji, poręczenia itp.) należy złożyć w kasie zamawiającego: ul. Senatorska 9 (Centrum Obsługi Mieszkańców) lub dołączyć do oferty (w osobnej kopercie, nie wpiętej do oferty). Oryginału poręczenia lub gwarancji nie należy spinać z resztą oferty z uwagi na konieczność jego zwrotu po zakończeniu postępowania.

Prosimy o wskazanie w jakiej formie Wykonawca powinien przekazać dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, który został wystawiony przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe w formie elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formie papierowej. W związku z tym wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy złożyć w formie papierowej (oryginał dokumentu), zgodnie z zapisami Rozdziału XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza złożenia gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej.

Pytanie 3:

SWZ. Rozdział XII, pkt 3 wnosimy o modyfikację zapisu:

1) Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych (...).

Dla celów niniejszego zamówienia za najważniejsze roboty budowlane uznaje się roboty spełniające następujące warunki: obejmują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat:

- budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m<sup>3</sup>, wraz z instalacjami: wodnokanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, a także parkingiem oraz chodnikiem z kostki betonowej wraz z



odwodnieniem o powierzchni co najmniej 400 m<sup>2</sup>, zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 5 000 000,00 zł netto, oraz (...)"

Na zapis o treści:

1) Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych (...).

Dla celów niniejszego zamówienia za najważniejsze roboty budowlane uznaje się roboty spełniające następujące warunki: obejmują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat:

- budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m<sup>3</sup>, wraz z instalacjami: wodnokanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, a także parkingiem lub placem oraz chodnikiem z kostki betonowej wraz z odwodnieniem o powierzchni co najmniej 400 m<sup>2</sup>, zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 5 000 000,00 zł netto, oraz (...)"

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyraża zgodę.

W rozdziale XII ust.3, pkt.1) SWZ (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

zamiast: „Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie pięć lat przed upływem terminu składania ofert (tj. zakończonych nie wcześniej niż w 2021 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych w tym okresie, z podaniem rodzaju robót, ich wartości, nazwy zamawiającego (inwestora), daty oraz miejsca wykonania. Dla celów niniejszego zamówienia za najważniejsze roboty budowlane uznaje się roboty spełniające następujące warunki: obejmują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat:

- budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m<sup>3</sup>, wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, a także parkingiem oraz chodnikiem z kostki betonowej wraz z odwodnieniem o powierzchni co najmniej 400 m<sup>2</sup>, zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 5 000 000,00 zł netto,

oraz

- instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 48 kWp, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł netto;"

wprowadza się tekst następujący:

„Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie pięć lat przed upływem terminu składania ofert (tj. zakończonych nie wcześniej niż w 2021 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych w tym okresie, z podaniem rodzaju robót, ich wartości, nazwy zamawiającego (inwestora), daty oraz miejsca wykonania. Dla celów niniejszego zamówienia za najważniejsze roboty budowlane uznaje się roboty spełniające następujące warunki: obejmują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat: - budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m<sup>3</sup>, wraz z instalacjami: wodnokanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, a także parkingiem lub placem oraz chodnikiem z kostki betonowej wraz z odwodnieniem o powierzchni



co najmniej 400 m<sup>2</sup>, zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 5 000 000,00 zł netto oraz

- instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 48 kWp, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł netto;"

Pytanie 4:

Prosimy o wytłumaczenie zapisu, zawartego w dokumencie SWZ w rozdziale XII „Warunki udziału w postępowaniu” w pkt 6 ust. 2:

„6. W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego do oferty należy załączyć:

2) Szczegółowy kosztorys ofertowy zgodny z informacjami zawartymi w rozdziale XVII SWZ, pt. „Obliczenie ceny ofertowej”, dostarczony przez wybranego wykonawcę wraz z podpisaną umową, z którym zostanie zawarta umowa.”

Czy na etapie składania ofert należy złożyć kosztorys ofertowy czy dopiero przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą ?

Odpowiedź 4:

Wykonawca składa ofertę w formie ryczałtowej. W związku z tym na etapie składania ofert nie ma obowiązku załączania szczegółowego kosztorysu ofertowego. Szczegółowy kosztorys ofertowy należy przedłożyć wraz z podpisaną umową – przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający prosi o uwzględnienie powyższych zmian przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Z poważaniem

Wioletta Kubica

Dyrektor ds. Kontraktowania

Sprawę prowadzi: Barbara Bańdo tel.: +48 12 62 03 240 mail: [barbara.bando@wodociagi.krakow.pl](mailto:barbara.bando@wodociagi.krakow.pl)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa