UMOWA NR RE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W dniu ………………………. r. w Krakowie pomiędzy lub Data zawarcia przy podpisach Stron w Krakowie pomiędzy:

**Wodociągami Miasta Krakowa Spółka Akcyjna,** 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, zarejestrowaną   
w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000057956; NIP: 6750000065; REGON: 350720714;   
BDO: 000007387; Kapitał zakładowy: 234 567 000,00 zł w całości opłacony; którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym”**, a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,

**§ 1**

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umową”) została zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego w trybie przetargu nieograniczonegonr: 385/PN-45/2025.

#### PRZEDMIOT UMOWY

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu kapitalnego filtra powolnego nr VI (dalej jako: „Remont”), na terenie Zakładu Uzdatniania Wody Bielany przy ul. Księcia Józefa 299 w Krakowie (dalej jako: „Obiekt”), na warunkach określonych w Umowie.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca, przed rozpoczęciem Remontu:
3. Wykona kompletną dokumentację projektową Remontu, w tym mapy do celów projektowych (dalej jako: „Dokumentacja projektowa”), oraz wyda ją do odbioru Zamawiającemu w trzech egzemplarzach na piśmie oraz w na nośniku CD,
4. uzyska wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia i decyzje lub dokona wymaganych prawem zgłoszeń,
5. opracuje przedmiar i kosztorys inwestorski.
6. Remont obejmował będzie w szczególności :
7. przebudowę oskarpowania filtra oraz studni wylewowej na dnie filtra,
8. wymianę rurociągów i zasuw,
9. wykonanie jednego betonowego zjazdu na dno filtra,
10. wykonanie na koronie filtra chodnika z płytek chodnikowych.
11. W I etapie Remontu w roku 2025, Wykonawca wykona:
12. wymianę orurowania filtra wraz z 4 zasuwami;
13. wyjęcia starej i zamontowanie nowej misy napływowej w filtrze;
14. rozebrania obecnie istniejących skarp filtra wykonanych z płyt drogowych i płytek chodnikowych;
15. wokół korony filtra drogi technologicznej z gruzu w celu ułatwienia poruszania się ciężkiego sprzętu;
16. przygotowanie skarp ziemnych (wyprofilowanie ich) do układania zbrojenia pod płyty lane na miejscu.
17. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w odniesieniu do Dokumentacji projektowej i Remontu określa dokumentacja z postępowania, o którym mowa w § 1 Umowy, w tym w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia orazprzyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r., stanowiące wspólnie załącznik nr 1 do Umowy, a także Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
18. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

**SPOSÓB WYKONANIA REMONTU**

**§3**

1. Przed rozpoczęciem Remontu, Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych.
2. Z wyprzedzeniem wymaganym stosownymi przepisami prawa, Wykonawca zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca ustanowi w porozumieniu z służbami BHP Zamawiającego koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru harmonogram prowadzenia Remontu oraz sposób komunikacji na terenie Obiektu i w jego otoczeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy   
   (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Ponieważ Remont prowadzony będzie na terenie czynnego zakładu pracy, Wykonawca w trakcie jego prowadzenia zachowa funkcje sąsiednich budynków i obiektów oraz sprawną komunikację i przepustowość dróg wewnętrznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż. obowiązujących   
   na terenie jednostki Zamawiającego na terenie Obiektu.
8. Roboty ziemne będą wykonywane w strefie ochronnej (50m) wału rzeki Wisły, a w związane   
   z wymianą rurociągów jak i rozbiórką i wykonaniem bloków betonowych należy wykonać etapami w pełnym umocnieniu skarp wykopów. Materiały wykorzystane do uszczelnienia szczelin między płytami, muszą posiadać atest higieniczny potwierdzający wykorzystanie materiału w zbiornikach służących do magazynowania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
9. Zebrany z powierzchni filtra materiał w postaci piasku filtracyjnego zostanie składowany w miejscu tymczasowego przechowania, wskazanym przez Zamawiającego, a po wykonaniu wszystkich prac, nawieziony z powrotem i wyplantowany, lub wyrównany na powierzchni wyremontowanego filtra.
10. Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcjami producentów rur i armatury.
11. Wykonawca określi sposób i miejsce składowania odpadów. W przypadku konieczności wywiezienia i utylizacji odpadów, kartę przekazania odpadów przedstawi Inspektorowi Nadzoru.
12. Po zakończeniu remontu, Wykonawca na własny koszt odtworzy pierwotny stan terenu oraz odbuduje zniszczone elementy drogi i przeprowadzi renowację nawierzchni.

**MATERIAŁY**

**§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 215 oraz posiadać wymagane certyfikaty i atesty.
3. Atesty, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty dot. materiałów należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
4. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyroby, których właściwości użytkowe odnoszące się do wymagań podstawowych różnią się od właściwości określonych w Polskiej Normie powinny posiadać aprobatę techniczną (COBRTI Instal).
5. Beton zastosowany do fundamentów i obudowy skarp: hydrotechniczny W-8 zagęszczany tzw. rolerem wałowym.
6. Dla materiałów i wyrobów przeznaczonych do zastosowania w sieci wodociągowej należy dostarczyć pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.
7. Elementy sieci wodociągowej muszą posiadać oznaczenia identyfikujące, np. producent, typ wyrobu, ciśnienie nominalne, średnica, materiał, itp.
8. Producent armatury stosowanej do budowy sieci wodociągowej ma posiadać certyfikat ISO serii 9001 lub 9002.
9. Dla wyrobów wykonanych z żeliwa należy dostarczyć dokumenty potwierdzające badanie grubości powłok ochronnych i zgodność wyrobu z wymaganiami norm (np. certyfikat RAL pod nadzorem GSK. Przewiduje się kontrolę grubości powłok ochronnych. W przypadku niedotrzymania wymaganych grubości powłok, wyrób zostanie odrzucony).
10. Wykonawca odpowiada za powstające w ramach prowadzonych robót odpady budowlane.
11. Materiały odzyskane w trakcie rozbiórki mogą być ponownie wykorzystane przez Wykonawcę (fragmenty rur i działające zasuwy), po uprzedniej decyzji Zamawiającego, niewykorzystane materiały podlegają utylizacji.
12. Materiały z rozbiórki są własnością Wykonawcy robót budowlanych i Wykonawca odpowiada za nie również w zakresie ustawy o odpadach.
13. Wykonawca może zamiast określonych w specyfikacji (jako załączników do oferty lub wymaganych w późniejszym okresie) zaświadczeń, atestów, certyfikatów i opinii złożyć równoważne zaświadczenia wystawione przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego jedynie w przypadku, jeśli z obowiązujących przepisów nie wynika konieczność dostarczenia dokumentu wydanego wyłącznie przez polską instytucję.
14. Strony zgodnie ustalają, że ilekroć w SWZ lub dokumentacji z postępowania, pojawiają się nazwy własne materiałów lub rozwiązań technicznych, należy je traktować jako minimalne standardy techniczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że będą one spełniać minimalne standardy techniczne wskazane w SWZ i dokumentacji z postępowania.

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dokonania odbioru Dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z postanowieniami Umowy,
2. poszanowania osobistych praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji projektowej,
3. dokonania odbioru robót wchodzących w ramy Remontu, zgodnie z postanowieniami Umowy,
4. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. potwierdza treść Oferty oraz wszelkich oświadczeń złożonych w toku postępowania, o którym mowa w § 1 Umowy,
3. posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz zasoby osobowe   
   i techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
4. przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
5. do wykonania przedmiotu Umowy skieruje osoby niekarane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dla osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy   przedłoży informacje dotyczące ich karalności, w tym informacje, czy dane osobowe tych osób są zgromadzone w Krajowym Rejestrze Karnym. Niezastosowanie się do powyższego wymogu Zamawiającego stanowi nienależyte wykonanie umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Remont zgodnie z:
7. z treścią Umowy i złożonej Oferty,
8. uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową
9. przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym BHP i p.poż.,
10. wszystkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami,
11. zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wytycznymi   
    i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
12. terminami określonymi w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
14. odpowiedniego oznakowania terenu, na którym wykonywany będzie Remont,
15. pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz,
16. prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
17. pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
18. przed odbiorem końcowym - dokonania w obecności Inspektora Nadzoru inspekcji telewizyjnej całego odcinka wybudowanego kanału oraz wykona próby szczelności całego odcinka zgodnie z normą PN-EN 1610. Podmiot dokonujący inspekcji TV oraz próby szczelności winien dysponować niezbędnym sprzętem i doświadczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego dla podmiotu wykonującego przedmiotowy materiał z inspekcji oraz próby szczelności,
19. wykonania wszystkich wymaganych prawem prób i badań,
20. pokrycia kosztów opracowania projektów organizacji ruchu i zagospodarowania placu budowy, a także pokryć koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanego Remontu, dojazdu personelu, wykonania obiektów i urządzeń niezbędnych do budowy takich jak: instalacje wodociągowe, energetyczne i inne, składowiska materiałów, wiaty, zaplecze socjalne, place manewrowe i dojazdy do składowisk,
21. dostarczenia wszystkie niezbędnych zezwoleń,
22. utrzymania porządku oraz zapewnienia zgodności z przepisami prawa na terenie prowadzonego remontu,
23. zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i podwykonawców,
24. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
25. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
26. do zawarcia na własny koszt, przed rozpoczęciem prac budowlanych, umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej Umowy,
27. do zawarcia na własny koszt, przed rozpoczęciem prac budowlanych, do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej Umowy.
28. przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii stosownych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w lit. m i n powyżej.
29. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
30. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
31. szkody powstałe w remontowanej części Obiektu, materiałach, sprzęcie i innym mieniu, będące skutkiem prowadzenia prac podczas realizacji przedmiotu Umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców na zasadach opisanych w Umowie.

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

**§ 7**

1. Strony ustalają, że pełny zakres prac i czynności objętych przedmiotem umowy zostanie wykonany i wydany Zamawiającemu do odbioru końcowego w terminie do dnia **30 listopada 2026 roku.**
2. Szczegółowy harmonogram Remontu uwzględniający terminy poszczególnych etapów Remontu określony jest w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanałui odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.

#### NADZÓR

**§ 8**

1. **Inspektorem Nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach uprawnień określonych przepisami Prawa budowlanego oraz umocowania nadanego im w umowie o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się   
   do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. **Nadzór** **autorski** i projektowy będzie pełnić: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_posiadającego uprawnienia nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w specjalności: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają przepisu Ustawy Prawo Budowlane.
8. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne   
   do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

#### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**§ 9**

1. Wykonawca wyda Dokumentację projektową do odbioru Zamawiającemu wraz z oryginałami wszystkich niezbędnych uzgodnień do projektów, opinii, oświadczeń i decyzji administracyjnych, wraz z wersją elektroniczną przedmiotowych materiałów.
2. Wraz z wydaniem Dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o kompletności tej dokumentacji, jej zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi, i o tym że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Miejscem wydania i odbioru wykonanej Dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji projektowej jest podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
5. Protokół odbioru zostanie podpisany w ciągu 14 dni od daty wydania całości Dokumentacji projektowej, po stwierdzeniu przez Zamawiającego poprawności wykonania i kompletności dostarczonej dokumentacji.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji projektowej.

**ODBIÓR REMONTU**

**§ 10**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów w zakresie Remontu:
2. odbiory częściowe za wykonanie pełnego zakresu robót w danym miesiącu, zgodnie   
   z Rzeczowo-Finansowym Harmonogramem Robót,
3. odbiór końcowy po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy,
4. odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji,
5. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru, natomiast odbiór końcowy, pogwarancyjny i ostateczny są dokonywane przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru, przy udziale Wykonawcy oraz innych podmiotów, których udział jest wymagany obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
7. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy   
   i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu robót, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym   
   w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem   
   do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
9. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń   
    i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie wykonania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniurozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
11. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
12. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości.
13. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego  
     i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
14. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: umocowani przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru i Projektant.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
16. Odbiór techniczny odbywać się będzie po przeprowadzeniu na zlecenie Wykonawcy inspekcji telewizyjnej oraz prób szczelności całego odcinka kanału zgodnie z normą PN-EN 1610. Inspekcję telewizyjną należy zakończyć raportem opracowanym w oprogramowaniu specjalistycznym typu WinCan lub IKAS, który winien zawierać informacje:

* opis odcinka z wyszczególnieniem materiału, wielkości kanału, długości badanych odcinków, ilości przyłączy,
* wykres spadków dna poszczególnych badanych odcinków,
* nagranie całości inspekcji w formacie DVD, możliwym do odtworzenia na dowolnym odtwarzaczu DVD.

1. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem   
   ust. 14.
2. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości   
   lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
5. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości   
   i sposób określony w § 14ust. 2 umowy.
6. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.
7. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega   
   na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

#### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

**§ 11**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (dalej jako: „Wynagrodzenie”) za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł **netto** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),* powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w myśl art. 632 § 1 k.c.
3. Wartość Wynagrodzenia w roku 2025 nie przekroczy łącznie kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto;
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, a także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji projektowej). Wszelkie prace lub czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie za Dokumentację projektową płatne będzie po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru tej dokumentacji, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w sposób określony w ust. 12.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych, według zaawansowania wykonanych prac, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem ich zatwierdzenia przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub protokołu zaawansowania robót.
7. Podstaw do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub protokół zaawansowania robót, a faktury końcowej - bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu nie może przekroczyć wartości określonej w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót
9. Należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości Wynagrodzenia. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
10. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych Ofertą i przedmiotem Umowy, Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/protokołu zaawansowania robót, bądź protokołu końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe bądź fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy.
12. Płatność każdej faktury zostanie przez Zamawiającego dokonana w terminie do **30 dni** od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w **...........................................**, nr rachunku **............................................**, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
13. Strony dopuszczają możliwość wysyłania faktur elektronicznych na adres email: efaktury@wodociagi.krakow.pl.
14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą, w rozumieniu ustawy z dnia   
    8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
15. Wykonawca oświadcza, że:
16. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:   
    jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 umowy rachunek do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej w umowie wykazem. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego jeżeli rachunek wskazany w ust. 12 zostanie usunięty z wykazu   
    i wskazania w formie pisemnej nowego rachunku, zawartego w wykazie.
19. Zamawiający oświadcza, że należności Wykonawcy wynikające z umowy będzie płacił przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia   
    11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu przepisów ustawy   
    z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest (**imiona i nazwiska, bez numeru PESEL**) ....................................................................
21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wodociągów Miasta Krakowa S.A. o zmianie osoby jego beneficjenta rzeczywistego i aktualizacji oświadczenia wskazanego   
    w ust. 18 powyżej, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
22. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Umowie lub załącznikach do niej, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu.
23. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane   
    w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej Umowy.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 12**

1. Dokumentacja projektowa oraz jej poszczególne elementy stanowić będą utwory rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( dalej jako: „Utwory”). Za każdym razem, kiedy w Umowie mowa jest o Utworach rozumie się przez to również wszelkie ich fragmenty lub poszczególne elementy.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone w czasie autorskie prawa majątkowe do Utworów. Utwory nie będą naruszać praw osób trzecich, ani przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a Wykonawca jest w pełni uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów na zasadach opisanych w tym paragrafie.
3. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
4. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, z chwilą podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w zakresie korzystania i rozporządzania nimi, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
5. utrwalanie na wszelkiego rodzaju nośnikach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
6. zwielokrotnianie techniką druku, technikami wideograficznymi, cyfrowymi   
   i elektronicznymi,
7. wprowadzanie do obrotu,
8. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w sieci Internet,
9. publiczne wykonywanie, wyświetlanie prezentowanie, odtwarzanie
10. publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
11. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, Zamawiający nabywa własność nośników, na których je utrwalono.
12. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania lub rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności, Wykonawca zastąpi Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości, przystąpi po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca ponadto, zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego i praw pokrewnych, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zleceniodawca korzysta z Utworów.

#### PODWYKONAWCY

**§ 13**

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy Zamawiający za uprzednim wskazaniem Zamawiającemu zadań, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, podania firm i danych tych podwykonawców oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać okresy rozliczeniowe i terminy płatności nie dłuższe niż przewidziane w Umowie, a ponadto być zgodne z innymi wymogami i postanowieniami Umowy.
3. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
4. przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię,   
   a także kopię zmian tej umowy;
5. przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian   
   - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
6. wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
7. weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem zgodności z Umową,
8. pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w Umowie.
9. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentacji z postępowania lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Za prace i usługi zlecone podwykonawcom, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.

#### GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

**§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy (w tym na wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i zamontowane urządzenia) na okres **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi wynosi: 60 miesięcy.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
6. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
   1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej   
      lub pocztą elektroniczną.
   2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
   3. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
   4. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego   
      i Wykonawcę.
   5. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
   6. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi   
      na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**§ 15**

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% Wynagrodzenia netto Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Gwarancja lub poręczenie składane tytułem zabezpieczenia nie może wygasać przed terminem zakończenia robót, ponadto ma być: samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie zamawiającego.
6. Zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
9. 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
10. 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 16**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
   z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt  
    i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
   2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto.
   3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
   1. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
   2. usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
   3. przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

**§ 17**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,5 % wartości Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem   
   z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
   5. niewykonania obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,5 % wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Każda ze Stron może ograniczyć wysokość kar umownych lub odstąpić od naliczania kar umownych.
7. Całkowita wysokość kar umownych nałożonych na Strony z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia netto.

#### POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
   1. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   2. innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;
   3. informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
   4. informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa

(dalej: Informacje poufne).

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
   3. które są powszechnie znane;
   4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania robót. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem przedmiotu umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu przedmiotu umowy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
8. Jakiekolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

#### POSTANOWIENIA REGULUJĄCE ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO  ZREALIZOWANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WZGLĘDEM OSÓB, KTÓRYCH DANE ZAMAWIAJĄCY POZYSKAŁ OD WYKONAWCY

#### § 19

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem umowy lub wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy, biorących udział w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 20**

* + 1. Do wzajemnych kontaktów Wykonawca upoważnia: ..........................., tel. ......................., e-mail: ................................................................
    2. Do wzajemnych kontaktów Zamawiający upoważnia: ..........................., tel. ......................., e-mail: ................................................................

**§ 21**

Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności.

**§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy lub Umowę zawarto w formie dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

**§ 24**

Wykaz załączników:

1. **Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy.
2. **Załącznik nr 2 –** Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót.
3. **Załącznik nr 3** – dowód wniesienia zabezpieczenia.
4. **Załącznik nr 4** – Porozumienie w sprawie ustanowienia koordynatora ds. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników oraz osób wykonujących prace remontowe.
5. **Załącznik nr 5** – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w ramach postępowań przetargowych prowadzonych przez Zamawiającego.
6. **Załącznik nr 6** – Informacja dotycząca beneficjentów rzeczywistych.
7. **Załącznik nr 7** - Regulamin przesyłania faktur elektronicznych.
8. **Załącznik nr 8 –** Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**