**UMOWA Nr RE……………………**

Data zawarcia przy podpisach Stron w Krakowie pomiędzy lub w dniu ................................ w Krakowie pomiędzy:

**Wodociągami Miasta Krakowa Spółka Akcyjna,** 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000057956, NIP: 675-00-00-065; REGON: 350720714; BDO 000007387, Kapitał zakładowy: 234 567 000,00 zł w całości opłacony; które reprezentują:

1. Wiceprezes Zarządu - ...................................................................................
2. Wiceprezes Zarządu / Członek Zarządu - ................................................................................

zwaną w dalszej części umowy: „**Zamawiającym” lub „WMK”**, a

……………………………………………………………………………….……..,z siedzibą:   
…………………………, zarejestrowanym w: ……………………………….. pod numerem ………………….., NIP: ………………….; REGON: ………………….., Kapitał zakładowy: ………………………………., które reprezentują:

1. ……………………………………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,

**§ 1**

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umową”) została zawarta przez Strony w wyniku postępowania   
o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego w trybie przetargu nieograniczonegonr: 245/PN-34/2025.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu okien wraz z remontem wykuszu w budynku sterowni i warsztatów (dalej jako: „remont”) na terenie Zakładu Oczyszczania Ścieków Kujawy ob.22.0, przy ul. Dymarek 9 w Krakowie (dalej jako: „Zakład”), na warunkach określonych w Umowie.
2. Remont, obejmuje w szczególności:
3. wymianę okien na nowe,
4. montaż moskitier,
5. wykonanie obróbek blacharskich, naprawy elewacji (uzupełnienie ubytków), malowanie w celu kompleksowego oddania remontowanych części do użytkowania,
6. remont wykuszy obejmujący czyszczenie, uzupełnienie ubytków, podwójne malowanie farbami odpornymi na warunki panujące w Zakładzie.
7. W ramach przedmiotu Umowy oraz Wynagrodzenia o którym mowa w Umowie, Wykonawca przeprowadzi analizę dokumentacji projektowej w celu wprowadzenia ewentualnych korekt związanych z zakresem remontu, wyłącznie w przypadku wystąpienia nowych wytycznych (przepisy prawa). W takim przypadku, Wykonawca również w ramach Wynagrodzenia, będzie odpowiedzialny za dokonanie zmian w tejże dokumentacji.
8. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu umowy i jego zakres określone są w:
9. Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ”), która wraz z przyjęta przez Zamawiającego Ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stanowią wspólnie załącznik nr 1 do Umowy,
10. dokumentacji projektowej,
11. Rzeczowo-finansowym Harmonogramie Robót, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

**§3**

1. Ponieważ prace objęte przedmiotem umowy prowadzone są na terenie czynnego zakładu pracy Wykonawca zapewnia, że:
2. sposób wykonywania remontu nie zakłóci pracy Zakładu i nie wyłączy danego pomieszczenia z eksploatacji i nie będzie kolidowało z jego bieżącym użytkowaniem.
3. zachowa funkcje sąsiednich obiektów i pomieszczeń na terenie Zakładu oraz sprawną komunikację i przepustowość dróg wewnętrznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych   
   i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca określi sposób i miejsce składowania odpadów. W przypadku konieczności wywiezienia i utylizacji odpadów, kartę przekazania odpadów przedstawi Inspektorowi Nadzoru.
5. Harmonogram prowadzenia prac oraz sposób komunikacji na terenie Zakładu i w jego otoczeniu szczegółowo uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy:
7. sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych,
8. ustanowi w porozumieniu z służbami BHP Zamawiającego koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom określonym przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wymaganiom dokumentacji projektowej oraz posiadać wymagane certyfikaty i atesty.
3. Atesty, certyfikaty, aprobaty, dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR), karty katalogowe i inne wymagane dokumenty dot. materiałów należy dostarczyć Zamawiającemu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
4. Wykonawca odpowiada za powstające w ramach prowadzonych robót odpady budowlane. Materiały z rozbiórki są własnością Wykonawcy i Wykonawca odpowiada za nie również w zakresie ustawy o odpadach. Wykonawca przed ewentualnym ponownym wbudowaniem materiałów musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Wykonawca może zamiast określonych w specyfikacji (jako załączników do Oferty lub wymaganych w późniejszym okresie) zaświadczeń, atestów, certyfikatów i opinii złożyć równoważne zaświadczenia wystawione przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego jedynie w przypadku, jeśli z obowiązujących przepisów nie wynika konieczność dostarczenia dokumentu wydanego wyłącznie przez polską instytucję.
6. Strony zgodnie ustalają, że ilekroć w dokumentacji projektowej lub SWZ pojawiają się nazwy własne materiałów lub rozwiązań technicznych, należy je traktować jako minimalne standardy techniczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że będą one spełniać minimalne standardy techniczne wskazane w dokumentacji projektowej lub SWZ.

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępniania Wykonawcy terenu remontu oraz dokumentacji projektowej.
2. Zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. dokonania odbioru robót zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. zapoznał się z wszelką dokumentacją projektową, akceptuje ją i nie wnosi do niej żadnych uwag,
3. potwierdza treść Oferty oraz wszelkich oświadczeń złożonych w toku postępowania, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz zasoby osobowe i techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. do realizacji zamówienia skieruje osoby niekarane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dla osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy   przedłoży informacje dotyczące ich karalności, w tym informacje, czy dane osobowe tych osób są zgromadzone w Krajowym Rejestrze Karnym. Niezastosowanie się do powyższego wymogu Zamawiającego stanowi nienależyte wykonanie umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
8. treścią Umowy i SWZ,
9. dokumentacją projektową w tym z projektem, projektem wykonawczym i przedmiarem robót,
10. przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym BHP i p.poż.,
11. wszystkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami,
12. zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wytycznymi   
    i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
13. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
14. odpowiedniego oznakowania terenu, na którym wykonywany będzie przedmiot Umowy,
15. pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz,
16. pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
17. utrzymania porządku, zapewnienia zgodności z przepisami prawa oraz odpowiedniego zabezpieczenia na terenie prowadzonego remontu,
18. zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników   
    i podwykonawców,
19. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
20. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
21. przed rozpoczęciem remontu, do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia:
22. budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy.
23. od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonym remontem, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy.
24. dostarczenia na żądanie Zamawiającego kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w lit i) powyżej.
25. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
26. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
27. wszelkie szkody powstałe na terenie Zakładu, w tym w materiałach, sprzęcie i innym mieniu, będące skutkiem prowadzenia prac podczas realizacji przedmiotu Umowy.
28. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców na zasadach opisanych w Umowie.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 7**

1. Strony ustalają, że pełny zakres prac i czynności objętych przedmiotem umowy zostanie wykonany i wydany Zamawiającemu do odbioru końcowego w terminie **do dnia 30 września 2025 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy do zorganizowania pierwszego spotkania organizacyjnego.
3. Szczegółowy harmonogram prac, uwzględniający terminy poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy określony jest w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
5. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku przedłużających się postępowań administracyjnych, jeśli to przedłużenie powstanie z przyczyn niezależnych od Stron.

**NADZÓR**

**§ 8**

1. **Inspektorem nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie: **Paweł Brągiel** – uprawnienia budowalne MAP/0011/OWOK/07 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel. 12 42 42 174.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. **Nadzór** **autorski** i projektowy będzie pełnić: Jolanta Marcinkowska.
6. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
7. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
8. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 9**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas remontu, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości.
8. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
9. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
11. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem  
    ust. 11.
12. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
14. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
15. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości   
    i sposób określony w Umowie.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

#### **ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO**

**§ 10**

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy za uprzednim wskazaniem Zamawiającemu zadań, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, podania firm i danych tych podwykonawców oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać okresy rozliczeniowe i terminy płatności nie dłuższe niż przewidziane w Umowie, a ponadto być zgodne z innymi wymogami i postanowieniami Umowy.
3. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
4. przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię,   
   a także kopię zmian tej umowy;
5. przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian   
   - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
6. wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
7. weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem zgodności z Umową,
8. pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w Umowie.
9. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentacji z postępowania lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Za prace i usługi zlecone podwykonawcom, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.

**WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 11**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (dalej jako: „Wynagrodzenie”) za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy wynosi: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł netto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***,* powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w myśl art. 632 § 1 k.c.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy (w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych). Wszelkie prace lub czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione W wynagrodzeniu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w całości po wykonaniu przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT, pod warunkiem jej zatwierdzenia Zamawiającego i pod warunkiem podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, powiększone o należny podatek VAT, zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do **30 dni** od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w **...........................................**, nr rachunku **............................................**, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość wysyłania faktur elektronicznych na adres e-mail: [efaktury@wodociagi.krakow.pl](mailto:efaktury@wodociagi.krakow.pl), o ile Strony złożą oświadczenie zgodne   
   z załącznikiem nr 5.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   * 1. w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:
8. mikro przedsiębiorcą,
9. małym przedsiębiorcą,
10. średnim przedsiębiorcą,
11. dużym przedsiębiorcą.
    * 1. w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
12. jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,
13. jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,
14. nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej w umowie wykazem. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego jeżeli rachunek wskazany powyżej zostanie usunięty z wykazu i wskazania w formie pisemnej nowego rachunku, zawartego w wykazie.
16. Zamawiający oświadcza, że należności Wykonawcy wynikające z umowy będzie płacił przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia   
    11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Wykonawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu przepisów ustawy   
    z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest (**imiona i nazwiska, bez numeru PESEL**) ....................................................................
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wodociągów Miasta Krakowa S.A. o zmianie osoby jego beneficjenta rzeczywistego i aktualizacji oświadczenia wskazanego   
    w ust. 10 powyżej, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
19. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane   
    w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej Umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

**GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA**

**§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy tj. wykonane prace, zabudowane materiały oraz zamontowane urządzenia) na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi**:
   1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
   2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
   3. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
   4. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
   5. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 2), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
   6. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie rękojmi   
      z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 13**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
   2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto.
6. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
   1. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
   2. usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
   3. przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
9. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy oraz zastępczego wykonania, Strony zobowiązują się do rozliczenia prac, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

**§ 14**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem   
   z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
   5. niewykonania obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Każda ze Stron może ograniczyć wysokość naliczanych kar lub odstąpić od naliczania kar umownych.
7. Całkowita wysokość kar umownych nałożonych na Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia netto określonego w Umowie.

#### **POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI**

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
   1. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   2. innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;
   3. informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
   4. informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa

(dalej: Informacje poufne).

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
   3. które są powszechnie znane;
   4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania robót. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem przedmiotu umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu przedmiotu umowy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
8. Jakiekolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

#### **POSTANOWIENIA REGULUJĄCE ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO  ZREALIZOWANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WZGLĘDEM OSÓB, KTÓRYCH DANE ZAMAWIAJĄCY POZYSKAŁ OD WYKONAWCY**

**§ 16**

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem umowy lub wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy, biorących udział w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17**

* + 1. Do wzajemnych kontaktów Wykonawca upoważnia: ..........................., tel. ......................., e-mail: ................................................................
    2. Do wzajemnych kontaktów Zamawiający upoważnia: ..........................., tel. ......................., e-mail: ................................................................

**§ 18**

Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę zawarto w formie elektronicznej – oświadczenia każdej ze Stron zostały złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

Wykaz załączników:

1. **Załącznik nr 1** – SWZ wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy
2. **Załącznik nr 2** – Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót.
3. **Załącznik nr 3** – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w ramach postępowań przetargowych prowadzonych przez WMK SA.
4. **Załącznik nr 4** – Informacja dotycząca beneficjentów rzeczywistych.
5. **Załącznik nr 5** - Regulamin przesyłania faktur elektronicznych.
6. **Załącznik nr 6** – Kopie umów z podwykonawcami.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**