**UMOWA NR RE......................**

Data zawarcia przy podpisach Stron w Krakowie pomiędzy lub zawarto w dniu ..................... w Krakowie pomiędzy:

**Wodociągami Miasta Krakowa Spółka Akcyjna,** 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, zarejestrowaną   
w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000057956; NIP: 6750000065; REGON: 350720714;   
BDO: 000007387, Kapitał akcyjny: 234 567 000,00 zł, w całości opłacony; którą reprezentują:

1. Wiceprezes Zarządu - ......................................................
2. Wiceprezes Zarządu / Członek Zarządu - ..............................................................

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.......................................................................................................................................................   
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

#### PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: **„****Wykonanie przykrycia zbiorników (zagęszczacze osadu wstępnego) oraz przykrycie komory zagęszczania tłuszczu wraz z wykonaniem instalacji do oczyszczania powietrza złowonnego”,** które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji**.**
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU) dokumentacja z postępowania, uzgodnienia oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane na terenie Oczyszczalni Ścieków „Kujawy”, Kraków,   
   ul. Dymarek 9.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy sprawdził z należytą starannością Program Funkcjonalno - Użytkowy oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności a także oświadcza że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję lokalną.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą   
   z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom zawartym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 5. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Wykonawca ma obowiązek poboru wody z wykorzystaniem nasad i stojaków posiadających zaplombowane przez WMK S.A. urządzenia pomiarowe. Pobór wody może odbywać się ze wskazanych wcześniej hydrantów z wykorzystaniem nasady hydrantowej wypożyczonej na okres budowy w WMK S.A. Koszt umożliwienia poboru wody z sieci wodociągowej poprzez hydrant będzie rozliczany miesięcznie wg aktualnych cenników WMK S.A. Szczegółowe informacje, dotyczące wypożyczenia, można uzyskać w Biurze Sprzedaży pod numerem telefonu 12 424 2499. Przed pierwszym uruchomieniem hydrantu należy skontaktować się z Zakładem Sieci Wodociągowej. Po zakończeniu prac, bilans zużytej wody do celów technologicznych, należy przekazać poprzez Inspektora Nadzoru do Działu Sprzedaży WMK S.A. Po zakończeniu prac, teren w rejonie użytkowanych hydrantów należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wszelkie koszty związane z uszkodzeniami użytkowanych hydrantów ponosi Wykonawca.

#### TERMINY REALIZACJI

**§ 3**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowiący załącznik nr 4 do umowy, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek   
   i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
3. Strony ustalają, że pełny zakres prac i czynności objęty przedmiotem umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 20 listopada 2025 r.**, przy czym przystąpienie do realizacji prac nastąpi do   
   14 dni licząc od dnia podpisaniu umowy.
4. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych zakresów robót znajdują się w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. dokonania odbioru przedmiotu umowy;
4. zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
2. Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
3. warunkami uzyskanych pozwoleń,
4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ,
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt;
6. terminami określonymi w Rzeczowo - Finansowym Harmonogramie Robót.
7. Ponadto Wykonawca:

Zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji,

Pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.;

jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy oraz utrzymania czystości dróg publicznych i ulic w obrębie terenu budowy. Z uwagi na złożony charakter Robót i fakt, że Roboty będą prowadzone na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków, Wykonawca musi przygotować projekt organizacji robót i prowadzić roboty w ścisłej współpracy   
z Zamawiającym. W przypadku konieczności wyłączanie z pracy istniejących obiektów oraz ich opróżnianie będzie wykonane przez Zamawiającego;

Dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
2. ustanowienie w porozumieniu z służbami BHP Zamawiającego koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu w rozumieniu art. 208 kodeksu pracy. Porozumienie w sprawie ustanowienia koordynatora będzie stanowić załącznik nr 5 do umowy;
3. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorom nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego oraz innym upoważnionym do tego osobom;
4. pełnienie nadzoru nad odebranymi częściowo robotami;
5. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
   1. ochronę mienia,
   2. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   3. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   4. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
   5. organizację zaplecza;
6. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
7. bezwzględne przestrzeganie przepisów Ppoż. oraz BHP obowiązujących na terenie Oczyszczalni Ścieków Kujawy;
8. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
9. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
10. wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia skieruje osoby niekarane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dla osób skierowanych do realizacji zamówienia   przedłoży informację dotyczących karalności, w tym informacje, czy ich dane osobowe są zgromadzone w Krajowym Rejestrze Karnym. Nie zastosowanie się do powyższego wymogu Zamawiającego stanowi nienależyte wykonanie umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
12. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
13. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 9.
15. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane będą   
    z należytą starannością, która zapewni prawidłową i terminową ich realizację, zgodnie   
    z przepisami prawa.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**§ 6**

1. Wykonawca opracuje projekt budowlany zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego uwzględniając wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ oraz PFU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia zgodnie z SWZ oraz PFU.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację w ramach poszczególnych etapów realizacji zadania projektowego:

* harmonogram prowadzenie wszelkich prac projektowych, realizacji robót i niezbędnych procedur administracyjnych,
* dokumentację projektową składająca się kolejno i następujących po sobie:
  + - * 1. Projekt wstępnych rozwiązań
        2. Projekt Budowlany
        3. Projekt Wykonawczy
* Program zapewnienia jakości
* Wszelkie inne opracowania i opinie wymagane do prowadzenia czynności
* administracyjnych
* Instrukcje użytkowania
* DTR

1. Projekt budowlany winien zawierać m.in.:

* projekty w formie osobnych opracowań dla poszczególnych branżach: technologicznej, mechanicznej, architektury i konstrukcji, sanitarnej, elektrycznej i AKPiA, instalacji międzyobiektowej sanitarnej, międzyobiektowej elektrycznej i AKPiA oraz SCADA,
* projekty zagospodarowania terenu wraz z planem infrastruktury technicznej dróg, zieleni, kolorystyki;
* projekt organizacji robót wraz z harmonogramem realizacji inwestycji,
* inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami.

1. Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi prawa polskiego. Projekt budowlany winien być tak opracowany, aby definiował obiekt nowoczesny, o wysokim standardzie technicznym, korzystający ze sprawdzonych rozwiązań z sukcesem wdrożonych w porównywalnej skali technicznej, posiadających wiarygodne listy referencyjne.
2. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.
3. Wykonawca przygotuje i przedłoży projekt budowlany oraz wykonawczy wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót. Powyższy projekt zostanie przekazany Zamawiającemu do zatwierdzenia, i składać się będzie z następujących tematów i pozycji:
4. rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane dla budynku, konstrukcji inżynierskich oraz instalacji i związanego z tym wyposażenia;
5. rozwiązanie projektowe fundamentów i ich posadowień;
6. rysunki elementów konstrukcyjnych oraz szczegóły elementów żelbetowych i murowanych, drewnianych wraz z wykończeniem;
7. rysunki zbrojenia;
8. rysunki montażowe wszystkich prefabrykowanych konstrukcji: stalowych, drewnianych, żelbetowych i ceramicznych. Rysunki elementów i szczegóły ich połączeń,
9. rysunki dla robót konstrukcyjnych i wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne, szczegóły architektoniczne;
10. szczegóły projektu powłok zabezpieczających;
11. rysunek branży drogowej łącznie z krawężnikami i odwodnieniem;
12. zagospodarowanie terenu, odwodnienie, roboty ziemne oraz pomocnicze;
13. opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót
14. Opracowane projekty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
15. Jeśli Zamawiający zgłosi uwagi do sporządzonych projektów, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia bez odrębnego wynagrodzenia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość prac projektowych oraz jest jedynym reprezentantem przed Zamawiającym. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy odpowiedzialny jest za koordynację prac projektowych, komunikację międzybranżową oraz dotrzymywania terminów dla etapu projektowego.
17. Wszelkie procedury administracyjne, przygotowanie dokumentacji związanej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń leżą po stronie Wykonawcy.
18. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
20. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Wykonawca zapewnia, że wykonanie dokumentacji projektowej nie narusza praw osób trzecich, w szczególności w zakresie praw autorskich.
22. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
23. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach   
   z osobami trzecimi.
4. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012r. o odpadach, z wyjątkiem złomu stalowego, który stanowi własność Zamawiającego.

#### ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWOORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

**§ 9**

1. Wykonawca może pisemnie powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy. Za roboty powierzone podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
3. przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
4. przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
5. wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
6. weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi powierzającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, a w przypadku powierzenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia;
7. pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w pkt 4).
8. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej   
   w ust. 2 pkt 4).
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

#### NADZÓR

**§ 10**

1. **Inspektorem Nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie: **Paweł Brągiel** – uprawnienia budowalne MAP/0011/OWOK/07 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel. 12 42 42 174.
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach uprawnień określonych w umowie o pracę oraz w ustawie Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. Na potrzeby komunikacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wyznacza się ze strony Zamawiającego: Pana Tomasza Szewczyka.
5. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie ………………………………………………….
6. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie **.....................................................** posiadającego uprawnienia nr ................................................................... w specjalności: ............................................................................................................................................... Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanych upoważnień. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.
7. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po pisemnej akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

#### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

**§ 11**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c..
  2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa   
     w § 1 ust. 1, wynosi: **w kwocie netto: ............................... zł** *(słownie: ....................................... ........................................................................................................................./100)* + należny podatek VAT.
  3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 11 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, opracowania   
     i uzgodnienia dokumentacji projektowej i powykonawczej koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób   
     i badań technicznych i jakościowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych,   
     z zastrzeżeniem ust. 5 oraz ust. 10 *i ust. 12,* na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia. Łączna należność z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
  5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu nie może przekroczyć wartości określonych w Rzeczowo Finansowym Harmonogramie Robót.
  6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej - bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
  7. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego bądź końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe bądź fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa,   
     a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy.
  8. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Zamawiającego - z zastrzeżeniem ust. 10 - przelewem na rachunek bankowy w …………………………….., nr rachunku ………………………………., przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość wysyłania faktur elektronicznych na adres e-mail: efaktury@wodociagi.krakow.pl, o ile Strony złożą oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 6.
  9. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane   
     w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,  
       o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
      z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego należności wynikającej z wystawionej przez lidera konsorcjum faktury z tytułu wykonania umowy w ramach konsorcjum, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty budowlane.*
  13. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca   
      2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
  14. Wykonawca oświadcza, że:

1. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:

*a)mikro przedsiębiorcą,*

*b) małym przedsiębiorcą,*

*c) średnim przedsiębiorcą,*

*d) dużym przedsiębiorcą.*

1. w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:

*a) jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,*

*b) jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,*

*c) nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.*

* 1. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 11 ust. 8 umowy rachunek do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej w umowie wykazem. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego jeżeli rachunek wskazany w § 11 ust. 8 umowy zostanie usunięty z wykazu   
     i wskazania w formie pisemnej nowego rachunku, zawartego w wykazie.
  2. Zamawiający oświadcza, że należności Wykonawcy wynikające z umowy będzie płacił przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia   
     11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  3. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
  4. Wszelkie roboty lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz   
     w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest [imię i nazwisko, **bez numeru PESEL**]: ........................................
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wodociągów Miasta Krakowa S.A. o zmianie osoby jego beneficjenta rzeczywistego i aktualizacji oświadczenia wskazanego w ust. 19 powyżej, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**§ 12**

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik **nr 3** do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 %** wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 2 tj. w kwocie: **.......................... zł** *(słownie: .................................................................................................................)*.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:  
   ...............................................................................................................................................
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zmawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być również tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
8. 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
9. 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych powyżej.

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

**§ 13**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory częściowe za wykonanie pełnego zakresu robót w danym miesiącu, zgodnie   
   z Rzeczowo-Finansowym Harmonogramem Robót,
3. odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
4. odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji, (**jeśli gwarancja jest krótsza od rękojmi**),
5. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru, natomiast odbiór końcowy, pogwarancyjny i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
7. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
9. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń   
    i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniurozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
11. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
12. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
14. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem   
    ust. 12.
15. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
17. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
18. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 16 ust. 2 umowy.
19. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.
20. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

#### GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

**§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **..... miesięcy** dla instalacji do usuwania powietrza złowonnego wraz z elementami towarzyszącymi oraz **....... miesięcy** na elementy przykrycia z laminatu poliestrowo szklanego wraz z konstrukcją.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi**:
   1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub na adres e-mail: .....................................
   2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
   3. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
   4. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
   5. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
   6. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie rękojmi z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**§ 15**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
   z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
   2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
   1. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
   2. usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
   3. przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
9. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

**§ 16**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strona z winy, której doszło do odstąpienia od umowy, zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
   5. niewykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Każda ze Stron może ograniczyć wysokość naliczanych kar lub odstąpić od naliczania kar umownych.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Całkowita maksymalna wysokość kar umownych obciążających Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.

#### POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
   1. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   2. innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;
   3. informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
   4. informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: Informacje poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
   3. które są powszechnie znane;
   4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
9. Jakiekolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

#### POSTANOWIENIA REGULUJĄCE ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO  ZREALIZOWANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WZGLĘDEM OSÓB, KTÓRYCH DANE ZAMAWIAJĄCY POZYSKAŁ OD WYKONAWCY

**§ 18**

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do umowy.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 19**

Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w SWZ lub wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy lub Umowa została zawarta w formie dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**§ 22**

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja z postępowania (SWZ) oraz oferta Wykonawcy;

**Załącznik nr 2** - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w ramach postępowań przetargowych prowadzonych przez WMK SA

**Załącznik nr 3** – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

**Załącznik nr 4** – Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót.

**Załącznik nr 5** – Porozumienie w sprawie ustanowienia koordynatora ds. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników oraz osób wykonujących roboty.

**Załącznik nr 6** - Regulamin przesyłania faktur elektronicznych.

**Załącznik nr 7** – Kopie umów z podwykonawcami.

**Załącznik nr 8** – Informacja dotycząca beneficjentów rzeczywistych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**