

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**JS ARCHITEKT-BIURO ARCHITEKTONICZNE
UL. WIARUSA 42, 32-087 ZIELONKI**

**P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A
3 1 - 0 4 3 K R A K Ó W P L A C D O M I N I K A Ń S K I 1 / 6
T E L . / F A X . 0 1 2 4 2 3 - 1 5 - 2 9 , 0 6 0 2 7 4 - 8 8 - 4 9**

**REMONT POKRYCIA DACHU WRAZ Z WZMOCNIENIEM
KONSTRUKCJI WIĘŻBY BUDYNKU DAWNEGO DWORCA
WODOCIĄGOWEGO - SIEDZIBY ZARZĄDU WODOCIĄGÓW
MIASTA KRAKOWA S.A.,
30-106 KRAKÓW, UL. SENATORSKA 1. DZ. NR 176/12
OBRĘB 0014 KROWODRZA.**

INWESTOR:

**WODOCIĄGI MIASTA KRAKOWA S.A.
30-106 KRAKÓW, UL. SENATORSKA 1**

ANEKS DO PROJEKTU.

W związku z rezygnacją w trakcie przeprowadzonego remontu elewacji z remontu kominów oraz fragmentów ścian w obrębie połaci dachowych niniejszym rozszerza się zakres opracowania projektu remontu dachu o w/w pozycje.

Wszystkie kominy w ramach remontu połaci dachu należy rozebrać od góry do poziomu poniżej konstrukcji dachu (dla części kominów jest to poziom wyprawy tynkarskiej na strychu) Tak rozebrane kominy należy odtworzyć z cegły licowej, odpornej na warunki atmosferyczne, wykonanej na zamówienie pod wymiar i kolor obecnych cegieł, z których są wymurowane kominy.

Nie dopuszcza się zastosowania cegły klinkierowej.

W wyjątkowych przypadkach, wyłączenie za zgodą inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku nie budzącego wątpliwości stanu technicznego danego komina dopuszcza się jego pozostawienie bez rozbierania i wykonanie konserwacji powierzchni zgodnie z poniższych opisem. (poniższy opis pochodzi z programu prac konserwatorskich dla elewacji budynku opracowanego przez mgr Katarzynę Sułkowską – Krzeszowice styczeń 2019 r.)

▪ **WĄTEK CEGLANY – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.**

1. Oczyszczenie powierzchni cegły przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu Kärcher 560 T generującego parę wodną do 140°C przy niskim ciśnieniu roboczym. Działanie to zostanie poprzedzone próbami określającymi odpowiednie parametry czyszczenia tj. temperaturę pary i jej ciśnienie. Przewiduje się użycie środka chemicznego w postaci pasty Fassadenreiniger-Paste firmy Remmers (w razie potrzeby). Pasta z zawartością kwaśnego fluorku amonowego zostanie nałożona na zabrudzone powierzchnie i po kilku minutach spłukana wodą.
2. Wykucie osłabionych i odspojonych spoin między cegłami Zabieg ten będzie wykonany z dużą ostrożnością tak, aby niepotrzebnie nie uszkodzić brzegów sąsiednich cegieł.

3. W miejscach większych ubytków cegła zostanie wymieniona na nową, o dobranej odpowiednio do oryginału formie, kolorze i stopniu wypalenia. Cegły zostaną osadzone na tradycyjnej zaprawie wapienno – piaskowej z niewielkim dodatkiem białego cementu.
4. Uzupełnienie ubytków powierzchni cegieł zaprawą NSR firmy Hufgard Optolith Bauprodukte Polska sp. z o.o. Jest to gotowa do użycia sucha zaprawa mineralna z dodatkiem trasy, pigmentów odpornych na wapno, cement i działanie UV. W razie potrzeby zaprawa zostanie dobarwiona suchymi pigmentami do pożądanego koloru. Powierzchnia związanej zaprawy zostanie opracowana w sposób maksymalnie zbliżony do wyglądu pierwotnej cegły (gładkie lico).
5. Uzupełnienie ubytków zaprawy w starych spoinach i wykonanie nowego spoinowania przy użyciu zaprawy wapienno – piaskowej z dodatkiem białego cementu. Spoiny zostaną założone w takim kształcie, jak spoiny sąsiadujące tj. z wyciskany wklęsłym półwałkiem.
6. Scalenie kolorystyczne wątku ceglanego w razie potrzeby proponuje się wykonać farbą opartą na silikonowym spoiwie Siliconharzfarbe LA firmy Remmers z dodatkiem suchych pigmentów mineralnych.
7. Proponuje się zabezpieczenie powierzchni wątku ceglanego przez wykonanie cienkiej powierzchniowej powłoki hydrofobowej. Użyty do tego zostanie wodny bezbarwny preparat hydrofobizujący oparty na specjalnych silikonach WS firmy Remmers. Zabieg hydrofobizacji zostanie wykonany metodą powlekania. Proponowany preparat ma dodatkową zaletę, że zmniejsza wchłanianie nie tylko wody, ale także tłuszczu i brudu, co ma istotne znaczenie dla budynku usytuowanego w centrum miasta. Preparat ten nie powoduje zmian kolorystycznych ani fakturalnych zabezpieczanej powierzchni.

Punkt 7 należy także wykonać dla wszystkich kominów wymurowanych z nowej cegły.

Dla fragmentów tynkowanych należy przewidzieć poniższe prace. (poniższy opis także pochodzi z programu prac konserwatorskich dla elewacji budynku opracowanego przez mgr Katarzynę Sułkowską – Krzeszowice styczeń 2019 r.)

▪ **TYNKI**

1. Skucie tynków w złym stanie technicznym na powierzchniach płaskich (tynki zmurzałe, zawilgocone, zasolone, odspojone itp.).
2. Wykonanie próbnego czyszczenia metodą strumieniowo – ścierną z zastosowaniem różnych ścierniw. Należy wykonać próby z następującymi ścierniwami:
 - piasek kwarcowy o granulacji poniżej 1 mm
 - elektrokorund zwykły brązowy o granulacji 0,053 – 0,125 mm
 - ścierniwo garnet (granat almandynowy)Po wykonanych próbach należy wybrać do czyszczenia ścierniwo o najlepszych dla obiektu parametrach.
3. Alternatywnie wykonanie prób czyszczenia z metodą termopary.
4. Oczyszczenie powierzchni dekoracji sztukatorskich (gzymsy koronujące, inne gzymsy itd.) oraz pozostawionych dobrych technicznie tynków na powierzchniach płaskich metodą strumieniowo – ścierną półsuchą z mgłą wodną w systemie CePe, agregatem SV58 lub agregatem Schmidt, z odpowiednio dobranym na podstawie prób ścierniwem. Metoda ta poprzez zastosowanie płynnej regulacji ciśnienia oraz możliwości wykorzystania różnych kruszyw pozwala na bezpieczne oczyszczanie powierzchni bez ryzyka uszkodzenia. Po zabiegu czyszczenia pozostałe ścierniwo zostanie usunięte, a powierzchnia elewacji zmyta niewielką ilością wody.

5. Usunięcie poprzez odkucie wszystkich wadliwych uzupełnień dekoracji sztukatorskiej, w tym zatarć cementowym szlamem, jak również odspojonych elementów, wykonanych z zaprawy cementowo – wapiennej, ręcznie przy użyciu metalowych dłut kamieniarskich. Usuwanie zatarć należy przeprowadzić z dużą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić pierwotnego detalu.
6. Impregnacja wzmacniająca strukturę pierwotnych tynków romańskich przeznaczonych bezpośrednio do ekspozycji preparatem krzemianowym Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol w zalecany rozcieńczeniu z wodą 2:1. Zabieg należy przeprowadzić metodą powlekania pędzlem aż do nasycenia podłoża.
7. Tynkowanie płaskich powierzchni ścian cokołu zaprawą z zawartością cementu romańskiego. Zaprawę należy nałożyć na przygotowane wcześniej jako podkład tynki renowacyjne, a na pozostałych płaszczyznach w obrębie ubytków pierwotnych tynków romańskich. Zaleca się użycie gotowej zaprawy produkowanej przez Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie. Należy zwrócić uwagę na krótki czas wiązania zaprawy. Zaprawę należy nałożyć jako warstwę końcową drobnoziarnistą z zatarciem na gładko bez faktury. Należy zwrócić uwagę, aby używać na każdej ścianie materiału z tej samej partii produkcyjnej, bowiem w przypadku zapraw z cementem romańskim mogą wystąpić różnice kolorystyczne.
8. Uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów wykonanych metodą ciągnioną. Przed przystąpieniem do prac należy ściągnąć profil z pierwotnej powierzchni i wykonać szablon do ciągnięcia (np. sklejka obita blachą). Zaleca się użycie przy wykonywaniu odlewów gotowej fabrycznie zaprawy produkowanej przez Oddział Mineralnych Materiałów Budowlanych w Krakowie.
9. Scalenie kolorystyczne całości dekoracji sztukatorskiej i wypraw romańskich farbą laserunkową o spoiwie silikonowym w odpowiednio dobranym kolorze.
10. Zabezpieczenie powierzchni preparatem hydrofobowym WS firmy Remmers metodą nasycania pędzlem.
11. Wykonanie ofasowań blacharskich na gzymsach z blachy miedzianej.

PROJEKTANT:

DR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ

SPRAWDZAŁ:

MGR INŻ. ARCH. MARGIN KOŁODZIEJ