



KKU.261.72.2024

Kraków, 03.09.2024r.

Zainteresowani Wykonawcy

dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 757/PN-55/2024 pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na budowie pompowni ścieków sanitarnych wraz z instalacją elektryczną, odcinkiem kanału grawitacyjnego DN250, rurociągami tłocznymi DN250 na odcinku od ul. Podłużnej do ul. Zakliki z Mydlnik oraz budowa kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Podłużnej oraz budowa sieci wodociągowej DN300 w ul. Podłużnej oraz sieci DN100 w ul. Pylnej (od Podłużnej do wysokości dz. 2/1) oraz sieci DN150 w ul. Pylnej (od Podłużnej do wysokości budynku nr 52)”.

Zamawiający – Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1 działając na podstawie rozdziału X ust.3 specyfikacji warunków zamówienia przekazuje otrzymane od wykonawców pytania oraz udzielone na nie odpowiedzi.

Pytanie 1:

Prosimy o zmianę treści SWZ jak niżej:

1. W związku z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego w dniu 21.08.2024r. tu cytat:

"Pytanie 1: Czy Zamawiający w w/w postępowaniu zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wyraża możliwość powoływania się na potencjał podmiotu trzeciego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość powoływania się na potencjał podmiotu trzeciego."

Zwracamy uwagę, że odpowiedź ta ma bezpośredni wpływ na bardzo duże ograniczenie konkurencyjności w postępowaniu przetargowym i zarazem nie jest korzystna dla Zamawiającego ponieważ doprowadzi do sytuacji, iż w postępowaniu będzie złożonych, w naszej ocenie, maksymalnie dwie oferty i będą one mocno wygórowane finansowo w stosunku do aktualnych warunków rynkowych. Na powyższe wskazuje choćby treść §6, ust. 9 Rozdziału III Regulaminu, :

"W uzasadnionych przypadkach przy udzielaniu zamówień sektorowych podprogowych możliwe są odstępstwa od zasad określonych w niniejszym Regulaminie zamówień, o ile są zgodne z obowiązującym prawem i są korzystne dla Spółki."

Z kolej treść §7, ust. 6 Rozdział III Regulaminu jednoznacznie dopuszcza możliwość powoływania się na potencjał podmiotu trzeciego, tu cytat:

" Spółka może w specyfikacji warunków zamówienia dopuścić do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego,"

A treść §7, ust. 9 Rozdział III Regulaminu wprost dopuszcza taką zasadę, cytat:

"W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów,



jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane."

Do przedmiotowej kwestii odnosi się również treść §7, ust. 24 Rozdział III Regulaminu:

"Spółka w każdym postępowaniu z uwagi na charakter zamówienia lub jego istotny wpływ na wykonywanie działalności podstawowej przedsiębiorstwa może ograniczyć lub wyłączyć możliwość powoływania się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu z potencjału podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Decyzję, o której mowa powyżej, podejmuje właściwy Członek Zarządu Spółki wydając zarządzenie o wszczęciu postępowania i powołaniu komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania, a stosowne zapisy zamieszcza się w specyfikacji warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do negocjacji, do rokowań, do składania ofert albo wniosków."

w tym miejscu należy podkreślić, że w zapisach SWZ nie jest wskazane jakoby przedmiotowe postępowanie miało **istotny wpływ** na wykonywanie działalności podstawowej Zamawiającego **oraz nigdzie nie ma stosownych zapisów wskazujących na podjęcie Decyzji o wyłączeniu możliwości powoływania się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu z potencjału podmiotu trzeciego.**

Ponadto należy zauważyć, że w innych podobnych oraz większych postępowaniach przetargowych Zamawiający (WMK S.A.) nie ograniczał lub też nie uniemożliwiał możliwości korzystania z potencjału podmiotu trzeciego w ramach stosownego Zobowiązania.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę zapisów SWZ aby możliwe było powoływanie się na potencjał podmiotu trzeciego w zakresie warunków udziału w postępowaniu z Rozdziału XII SWZ, szczególnie, że zakres wymagań jest duży (nie jest optymalnie proporcjonalny do zakresu Projektu) oraz o różnym charakterze.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje udzieloną odpowiedź na pytania oraz zapisy SWZ. Ze względu na złożoność inwestycji tj. pompownia ścieków sanitarnych wraz z zasilaniem energetycznym, zjazdem i zagospodarowaniem terenu oraz rurociągiem tłocznym, kanalizacja sanitarna grawitacyjna oraz sieć wodociągowa oraz różne technologie wykonania robót wykop otwarty, przewiert sterowany - aby uzyskać należyte wykonanie zamówienia Zamawiający sektorowy działający w obszarze wodociągowo kanalizacyjnym, ma prawo wymagać doświadczenia od tego Wykonawcy, który składa ofertę i podejmuje się realizacji zamówienia. Jest to uzasadnione względami wykazanymi powyżej.

Zamawiający zwraca uwagę na możliwość składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tzn. konsorcjum z określeniem w umowie konsekracyjnej zakresu który każda strona wykonuje tj. w którym posiada wymagane wiedzę i doświadczenie (złożone w ramach oferty przetargowej).

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego która jest najbardziej otwartą, konkurencyjną procedurą udzielania zamówień.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest przez Kierownika Zamawiającego, którego organem pomocniczym jest komisja przetargowa.

Pytanie 2:

W związku z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 20.08.2024r.:

"Odpowiedź: Wymagania zmieniamy na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, z rur kamionkowych, o średnicy nie mniejszej niż 400 oraz łącznej długości co najmniej 470 mb wykonanej metodą bezrozkopową."

oraz



"Wymagania zmieniamy na – wykonanie rurociągu tłoczego z rur PE, o średnicy nie mniejszej niż 280 mm oraz łącznej długości co najmniej 800 m, w tym 230 m wykonanych metodą bezrozkopową."

Zwracamy uwagę, że również i te odpowiedzi mają bezpośredni wpływ na bardzo duże ograniczenie konkurencyjności w postępowaniu przetargowym i zarazem nie są korzystne dla Zamawiającego ponieważ doprowadzi to do sytuacji, iż w postępowaniu będzie złożonych, w naszej ocenie, maksymalnie dwie oferty i będą one mocno wygórowane finansowo w stosunku do aktualnych warunków rynkowych.

Wg Rozdziału III Regulaminu, §7, ust. 2 jest zapis.

"Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności."

W postawionych obecnie wymaganiach nie ma zachowanej zasady proporcjonalności ponieważ wymóg jest praktycznie równy z maksymalnym zakresem danych robót do wykonania w ramach Projektu.

Należy zauważyć, że wykonanie kanałów sanitarnych metodą bezrozkopową rurą kamionkową DN400 i DN300 niczym technologicznie się nie różni, a różnica średnic nie ma znaczenia w jakości robót. Wykonawca (działający na rynku krakowskim), który ma doświadczenie w metodzie bezrozkopowej rurami kamionkowymi DN300 w ilości np. 500mb i rurami DN400 w ilości 150mb zapewni również prawidłowe wykonanie przedmiotowych robót ponieważ ma odpowiednie doświadczenie.

Kolejną kwestią wymagającą podkreślenia jest fakt, iż Zamawiający tj. WMK S.A. w sposób znikomy przez ostatnie 5 lat ogłaszał przetargi na realizację kanałów sanitarnych metodą bezrozkopową rurami kamionkowymi min. DN400. Dlatego obecnie postawione wymagania w zakresie doświadczenia w takich średnicach (tj. min. DN400) i to o długości aż 470mb jest bardzo wygórowane w stosunku do zlecanych Zadań w Krakowie w ostatnich latach.

W kwestii wymagań w zakresie rurociągu tłoczego:

- należy zauważyć, że Przedmiot zamówienia opisany w Rozdziale III. ust. 1 SWZ jest odmienny od postawionych warunków, poniżej cytat:

"Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na budowie pompowni ścieków sanitarnych wraz z instalacją elektryczną, odcinkiem kanału grawitacyjnego DN250, rurociągami tłoczonymi DN250 na odcinku od ul. Podłużnej do ul. Zakliki z Mydlnik oraz budowa kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Podłużnej oraz budowa sieci wodociągowej DN300 w ul. Podłużnej oraz sieci DN100 w ul. Pylnej (od Podłużnej do wysokości dz. 2/1) oraz sieci DN150 w ul. Pylnej (od Podłużnej do wysokości budynku nr 52)."

- Treść Opisu do Projektu również wskazuje na średnicę rurociągu fi250mm,

- dodatkowo należy zauważyć, iż podobnie jak w przypadku średnic rur kamionkowych tak samo w przypadku rur PE nie ma żadnej różnicy w technologii wykonania rurociągu tłoczego z rur PE fi250 i fi 280. W tym przypadku również nie została zachowana zasada proporcjonalności opisana w Regulaminie.

- również i w tym przypadku Zamawiający tj. WMK S.A. w sposób znikomy przez ostatnie 5 lat ogłaszał przetargi na rurociągi tłoczne z rur PE o średnicy ponad fi200.

- wykonawca, który ma doświadczenie w wykonaniu rurociągu tłoczego z rur PE o średnicy np. fi225 również spełni oczekiwania jakościowe w przypadku wykonania rurociągu z rur PE DN250 ponieważ ma wymagane doświadczenie w tym zakresie.



Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę zapisów SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu z Rozdziału XII SWZ na:

Obecnie jest:

- a) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, z rur kamionkowych, o średnicy nie mniejszej niż 400 oraz łącznej długości co najmniej 470 mb wykonanej metodą bezrozkopową.
- b) wykonanie rurociągu tłoczego z rur PE, o średnicy nie mniejszej niż 280 mm oraz łącznej długości co najmniej 800 m, w tym 230 m wykonanych metodą bezrozkopową.

Zmiana na:

- a) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, z rur kamionkowych, o średnicy nie mniejszej niż 300 oraz łącznej długości co najmniej 400 mb wykonanej metodą bezrozkopową.
- b) wykonanie rurociągu tłoczego z rur PE, o średnicy nie mniejszej niż fi250 mm oraz łącznej długości co najmniej 800 m, w tym 115 m wykonanych metodą bezrozkopową.

lub

Zmiana na:

- a) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, z rur kamionkowych, o średnicy nie mniejszej niż 400 o długości łącznej 150mb oraz o średnicy 300 o długości łącznej co najmniej 300 mb wykonanej metodą bezrozkopową.
- b) wykonanie rurociągu tłoczego z rur PE, o średnicy nie mniejszej niż fi250 mm oraz łącznej długości co najmniej 800 m, w tym 115 m wykonanych metodą bezrozkopową.

Ponadto wnosimy o zmianę treści z Rozdziału XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 2:

Jest:

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej do oferty należy załączyć:

- 1) Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie **pięć** lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w **2019** r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, nazwy zamawiającego (inwestora), daty i miejsca wykonania tych robót); dla celów niniejszego zamówienia najważniejszymi robotami, które musi obejmować ww. wykaz, jest realizacja sieci:

Zmiana na:

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej do oferty należy załączyć:

- 1) Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie **osiem** lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w **2016** r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, nazwy zamawiającego (inwestora), daty i miejsca wykonania tych robót); dla celów niniejszego zamówienia najważniejszymi robotami, które musi obejmować ww. wykaz, jest realizacja sieci:



Odpowiedź:

Zgodnie z zasadami udzielania zamówień Zamawiający może wymagać od wykonawców posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia. Wymogi te powinny być adekwatne do wielkości, wartości i zakresu zamówienia. Jak szczegółowo wyjaśnił zamawiający w odp. na pytanie 1 powyżej, zamówienie ma charakter skomplikowany, swoim zakresem obejmuje roboty budowlane wielobranżowe. Postawiony warunek pozostaje w adekwatnym związku z zakresem zamówienia.

Zamawiający nie wymaga aby referencje, nabyte doświadczenie pochodziło z realizacji zamówień na rzecz WMK S.A., w tym zakresie można posłużyć się referencjami potwierdzającymi realizację robót budowlanych na rzecz dowolnego podmiotu np. prywatnych inwestorów, innych zamawiających. Wymóg doświadczenia nie jest również terytorialnie ograniczony.

Zamawiający przychyliła się do wniosku o rozszerzenie okresu referencyjnego powyżej 5 lat, zamawiający zmienia treść warunku w sposób następujący:

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej do oferty należy załączyć:

1) Formularz nr 2 – wykaz najważniejszych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie **osiem** lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w **2016 r.**), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, nazwy zamawiającego (inwestora), daty i miejsca wykonania tych robót); dla celów niniejszego zamówienia najważniejszymi robotami, które musi obejmować ww. wykaz, jest realizacja sieci:

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej dla inwestycji.
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza dokumentację geologiczną łącznie z odpowiedzią na pytania.

Pytanie 4:

W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brakuje przedmiarów na zakres robót dotyczących odtworzenia nawierzchni po wykonanych robotach montażowych. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udostępnienie przedmiarów na w/w zakres robót.

Odpowiedź:

Zakres odtworzenia nawierzchni po wykonanych robotach montażowych przewidzianych do realizacji wg projektu odtworzenia nawierzchni został ujęty w przedmiarze na wykonanie rurociągu tłocznego



oraz pompowni w punktach 19-21 i 150 -170 oraz w przedmiarze na wykonanie sieci wodociągowej w pkt 27-29.

Pytanie 5:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale XII punkcie 2 i ppkt c) na następujący:

- **Wykonanie co najmniej 1 obiektu przepompowni ścieków sanitarnych lub deszczowych o wydajności min. 43,89 dm³/s z zasilaniem energetycznym i zagospodarowaniem terenu**
- **Wykonanie co najmniej jednego zjazdu lub drogi**

Wykonawca pragnie nadmienić, iż zgodnie z definicją wg Prawa Wodnego art. 16, pkt 62-64 w pojęciu „ścieki” mieści się również pojęcie „ścieków pochodzących z wód opadowych”

Dodatkowo jeśli chodzi o technologię wykonania pompowni ścieków sanitarnych oraz pompownię wód deszczowych są one mocno zbliżone:

Pompownia ścieków sanitarnych jest podobna do pompowni ścieków deszczowych ze względu na kilka kluczowych aspektów:

1. Podstawowa funkcja: Obie pompownie służą do transportu cieczy z jednego miejsca do drugiego. Pompownia ścieków sanitarnych transportuje ścieki bytowe, natomiast pompownia ścieków deszczowych odprowadza wody opadowe.
 2. Budowa i elementy składowe: Zarówno w pompowni ścieków sanitarnych, jak i deszczowych, podstawowymi elementami są pompy, rurociągi, zbiorniki oraz systemy sterowania. Wszystkie te elementy są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pompowni, niezależnie od rodzaju ścieków.
 3. Zasady działania: Mechanizm pracy pomp w obu typach pompowni jest podobny. W obu przypadkach pompy są używane do podniesienia cieczy na wyższy poziom lub przetłoczenia jej przez rurociągi na dalsze odległości.
 4. Konstrukcja infrastrukturalna: Obie pompownie mogą być zbudowane w podobny sposób, z uwzględnieniem odpowiednich norm i przepisów budowlanych oraz środowiskowych. Nawet jeśli rodzaj ścieków różni się, to zasady projektowania infrastruktury często pozostają zbliżone.
- Podsumowując, choć ścieki sanitarne i deszczowe różnią się pod względem składu i pochodzenia, zasadnicze cechy, mechanizmy i elementy techniczne pompowni są na tyle zbliżone, że można je traktować jako podobne obiekty inżynieryjne.

Niewątpliwie przychylenie się do wniosku wykonawcy dot. modyfikacji w/w warunki zdecydowanie zwiększy konkurencję, zwłaszcza, iż wymagana wydajność pompowni ścieków sanitarnych nie jest często spotykaną.

Dodatkowo wnioskujemy o możliwość poświadczenia wykonania zjazdu bądź drogi jako osobnej roboty budowlanej; pompownia ścieków oraz zjazd są to zupełnie inne branże dlatego nie mogą być dyskwalifikowane firmy, które wykonują w ramach odrębnych kontraktów roboty dot. obydwu w/w branż lecz mające duże doświadczenie w obu branżach lecz na oddzielnych kontraktach.

W związku z powyższym wnioskujemy jak na wstępie.



Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść warunku udziału w postępowaniu, zamawiający nie stawiał w żadnym miejscu wymogu aby doświadczenie zostało nabyte przez wykonawcę w ramach realizacji jednego kontraktu w pełnym zakresie branż, robót budowlanych.

Wioletta Kubica
Dyrektor ds. Kontraktowania

Sprawę prowadzi: Ewa Musiał tel. 12 42 42 484