**Ogłoszenie   
o przetargu na oddanie w dzierżawę**

**Ośrodka Jałowcowa Góra położonego na terenie gminy Dobczyce**

Opublikowano 24 sierpnia 2020 r. w dziale przetargi na stronie internetowej MPWiK S.A.   
w Krakowie pod adresem [www.wodociagi.krakow.pl](http://www.wodociagi.krakow.pl)

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg na oddanie w dzierżawę Ośrodka Jałowcowa Góra wraz z wyposażeniem, zwanego dalej OJG, na okres do 10 lat, położonego na terenie gminy Dobczyce, stanowiącego własność Spółki MPWiK S.A.

1. **Przedmiot przetargu:**

OJG położony jest w gminie Dobczyce, 32-410 Dobczyce ul. Jałowcowa 30. Nieruchomość gruntowa składa się z działek ewidencyjnych o nr: 865/5, 7329/1, 7329/3, 7329/4, 865/11 i 865/12 o łącznej powierzchni 6.8174,5 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą   
nr KR2Y/00024516/2, zabudowanych 7 budynkami. Przebieg granic dzierżawy zaznaczono kolorem czerwonym, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

Łączna powierzchnia użytkowa OJG wynosi 3348,40 m2.

OJG składa się z budynku głównego, placu przed tym budynkiem oraz 6 wolnostojących budynków.

W budynku głównym o powierzchni użytkowej 1417 m2 znajdują się:

- kuchnia z wyposażeniem oraz zaplecze kuchenne;

- hol, recepcja, pomieszczenie biurowe, łazienka;

- 2 sale restauracyjne;

- 6 klimatyzowanych sal konferencyjnych;

- szatnia, pomieszczenie gospodarcze, punkty sanitarne.

W kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz łazienka.

Budynek główny posiada dwa osobne wejścia. Na terenie OJG znajdują się: miejsce na grilla wraz z altanami, pawilon drewniany do organizacji spotkań, plac zabaw dla dzieci, basen, parking. Teren OJG jest całkowicie ogrodzony.

W sześciu budynkach, z których każdy ma powierzchnię użytkową 321,90 m², znajduje się 48 komfortowych pokoi z pełnym wyposażeniem (każdy pokój spełnia kategoryzację   
3 gwiazdkowego hotelu) w tym 2 apartamenty, łączna ilość miejsc noclegowych 128.

Budynki w których znajdują się pokoje są dwukondygnacyjne, podpiwniczone, wyposażone   
w komplet instalacji elektrycznych i ciepłowniczych.

Lista wyposażenia OJG będącego własnością MPWiK S.A. w Krakowie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

W pobliżu OJG znajdują się :

- jezioro Dobczyckie wraz z zaporą wodną i punktem widokowym 1 km;

- Zamek w Dobczycach 1,4 km;

- skansen na wzgórzu zamkowym 1,4 km;

- Kopalnia soli w Wieliczce 11,9 km;

- Zamek królewski i muzeum w Niepołomicach 20,5 km;

- Zamek królewski na Wawelu 22 km.

Najbliższe miejscowości:

-Miasto Dobczyce – 1 km (stacja paliw, restauracja, kawiarnia, cukiernie, supermarket, oświetlony kompleks boisk, pizzeria, sklepy )

- Miasto Kraków – 22 km;

- Miasto Wieliczka – 11 km;

-Lotnisko Kraków – Balice – 35 km.

OJG położony jest przy drodze asfaltowej, na obrzeżach miasta Dobczyce, z malowniczym widokiem na jezioro Dobczyckie (jezioro nie jest dopuszczone do rekreacji).

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

**W planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały Rady Miasta Dobczyce z 7.09.2016 ( D.U. Woj. Mał. z 29.03.2016 poz. 5355) nieruchomość przeznaczona jest na UT2- teren rekreacji i turystyki. Nieruchomość położona jest w strefie ochronnej jeziora Dobczyce. Na terenie nieruchomości można prowadzić działalność szkoleniową, gastronomiczną, usługową   
i hotelową zgodną z obecnym wykorzystaniem nieruchomości. MPWiK S.A. nie wyraża zgody na prowadzenie innej działalności na terenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,   
z zastrzeżeniem pkt 3.**

1. **Potencjalne możliwości zagospodarowania OJG:**

**Nieruchomość daje dzierżawcy potencjalną możliwość prowadzenia działalności związanej z :**

**- szeroko rozumianą opieką społeczną, socjalną i opieką zdrowotną – OJG może zostać zaadaptowany na** dom pomocy społecznej, placówkę zapewniająca całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, miejsce udzielania tymczasowego schronienia, jednostkę specjalistycznego poradnictwa (ośrodek terapeutyczny),   
itp.;

- przygotowywaniem żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering);

- aktywnością fizyczną (basen);

- organizacją konferencji oraz imprez plenerowych.

1. **Termin zagospodarowania:**

**Maksymalnie 3 miesiące od podpisania umowy.**

1. **Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.**
2. **Kryteria oceny ofert:**

Złożone w niniejszym postępowaniu oferty zostaną ocenione wg następujących kryteriów:

Cena ofertowa netto (miesięczny czynsz dzierżawny) – waga procentowa 70%

Doświadczenie oferenta - waga procentowa 30%

1. Kryterium cena ofertowa netto waga (C) 70%

cena badanej oferty (Cof)

C = x 100 x 70%

najwyższa oferowana cena spośród ocenianych ofert (Cmax)

MPWiK S.A. dokona oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu na podstawie ceny netto określonej przez oferentów w formularzu oferty.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2) Doświadczenie oferenta waga 30%

W kryterium „ Doświadczenie oferenta” oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt.

Punkty zostaną przyznane za doświadczenie podmiotu składającego ofertę w świadczeniu usług hotelarskich tj. prowadzeniu obiektów szkoleniowo-wypoczynkowych, gastronomicznych (restauracje, bary, stołówki), hotele, hostele, ośrodki wczasowe, schronisko oraz doświadczenie w prowadzeniu działalności związanej z pomocą socjalną, społeczną   
i zdrowotną (domy opieki, ośrodki terapeutyczne).

Przy czym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 238) Art. 3 ust.1 pkt 8) usługi hotelarskie to krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych;

1. Za prowadzenie jednego obiektu przez oferenta typu: obiekt szkoleniowo-wypoczynkowy, gastronomiczny (restauracja, bar, stołówka), hotel, hostel, ośrodek wczasowy, schronisko, dom opieki, ośrodek terapeutyczny w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert składający ofertę otrzyma – **5** pkt,
2. Za prowadzenie dwóch obiektów przez oferenta typu: obiekt szkoleniowo-wypoczynkowy, gastronomiczny (restauracja, bar, stołówka), hotel, hostel, ośrodek wczasowy, schronisko, dom opieki, ośrodek terapeutyczny w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert składający ofertę otrzyma – **10** pkt,
3. Za prowadzenie trzech obiektów przez oferenta typu: obiekt szkoleniowo-wypoczynkowy, gastronomiczny (restauracja, bar, stołówka), hotel, hostel, ośrodek wczasowy, schronisko, dom opieki, ośrodek terapeutyczny w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert składający ofertę otrzyma – **20** pkt,
4. Za prowadzenie czterech obiektów przez oferenta typu: obiekt szkoleniowo-wypoczynkowy, gastronomiczny (restauracja, bar, stołówka), hotel, hostel, ośrodek wczasowy, schronisko, dom opieki, ośrodek terapeutyczny w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert składający ofertę otrzyma – **30** pkt,

W przypadku niewykazania się przez oferenta doświadczeniem lub niedołączeniem do oferty wykazu doświadczenia, MPWiK S.A. przyzna oferentowi w danym podkryterium − 0 pkt.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych wymagań oferent jest zobowiązany do załączenia do oferty Wykazu doświadczenia sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.

MPWiK S.A. nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotu innego   
niż składający ofertę w niniejszym postępowaniu.

1. **Cenę ofertową stanowi miesięczny czynsz dzierżawny składający się z czynszu za OJG wraz   
   z wyposażeniem będącym własnością MPWiK S.A.**
2. **Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny za OJG wraz z wyposażeniem będącym własnością MPWiK S.A. wynosi netto: 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).**

**Czynsz płatny będzie miesięcznie, z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.**

**Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, po opublikowaniu tego wskaźnika przez prezesa GUS.**

**Do czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, zgodnie z przepisami tej ustawy.**

1. **Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach opisanych: „Pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę Ośrodka Jałowcowa Góra położonego na terenie gminy Dobczyce”, w terminie do 23 września 2020 r. do godziny 10:00 w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie Dział Przetargów i Umów adres: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, budynek A, pokój nr 2.**
2. **Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie Dział Przetargów i Umów, adres: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, budynek A, pokój nr 2, tel. 12 42 42 396, mail: przetarg@mpwik.krakow.pl**
3. **Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z miejscem realizacji zamówienia. Zamawiający organizuje wizję lokalną w terenie, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Panią Jolanta Stanisławiak, tel. 12 620 3278. Koszt wizji lokalnej ponosi oferent.**
4. **Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, początek biegu terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu składania ofert.**
5. **Koszt przygotowania oferty ponosi oferent, MPWiK S.A. w Krakowie nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
6. **Zainteresowani oferenci mogą kierować do MPWiK S.A. w Krakowie pytania dotyczące przetargu, w szczególności do: treści Ogłoszenia o przetargu i proponowanych warunków umowy wraz z załącznikami. Pytania w formie elektronicznej należy kierować na adres: przetarg@mpwik.krakow.pl**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETRGU**

1. Część jawna przetargu – tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się   
   w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie Dział Przetargów   
   i Umów, adres: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, budynek A, pokój nr 6 sala konferencyjna   
   w dniu **23 września 2020 r. o godzinie 10:05.** Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
2. Wadium w kwocie **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych) należy wpłacać przed upływem składania ofert na konto: Banku Pekao S.A. I Oddział   
   w Krakowie, Rynek Główny 31, nr konta: 96 1240 1431 1111 0000 1045 3340, tytułem: wadium do przetargu lub w kasie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, 30-106 Kraków, ul. Senatorska 9.

Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto lub do kasy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.

1. Złożona oferta powinna zawierać:
2. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku osób prawnych należy załączyć aktualny dokument rejestrowy potwierdzający prawo do reprezentacji podmiotu),
3. datę sporządzenia oferty,
4. pomysł na zagospodarowanie nieruchomości (szczegółowy opis na jaki cel zostanie wykorzystana),
5. wykaz doświadczenia oferenta,
6. propozycję ceny czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
8. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
9. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
10. kopia dowodu uiszczenia wadium,
11. numer telefonu kontaktowego,
12. oświadczenie o sposobie zwrotu wadium z podaniem nr rachunku, na które ma być zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu.

Oferta i wszystkie inne oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę: zaoferowaną cenę czynszu dzierżawnego oraz doświadczenie oferenta.

**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Nakłady związane z dostosowaniem infrastruktury pod prowadzoną działalność oraz przeprowadzeniem bieżących, niezbędnych napraw i remontów przedmiotu dzierżawy ponosić będzie dzierżawca, które to nakłady uważane będą za nakłady konieczne dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy i nie będą podlegać zwrotowi.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości i opłat związanych   
   z użytkowaniem wieczystym, ubezpieczenia przedmiotu umowy, ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów i usług – na podstawie umów zawartych z dostawcami tych mediów oraz ponoszenia innych opłat i podatków publicznoprawnych obowiązujących w trakcie trwania umowy.
3. Szczegółowe zasady dzierżawy OJG wraz z wyposażeniem MPWiK S.A. regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, a oferentem wybranym w przetargu.
4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,   
   a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im wypłacone w ciągu 3 dni od dokonania wyboru oferenta lub zamknięcia przetargu poprzez dokonanie przelewu na wskazany rachunek bankowy.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów   
   i Kanalizacji S.A. w Krakowie.
6. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
7. W przypadku złożenia dwóch jednakowych ofert Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
8. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcie przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert.
9. Organizator przetargu zastrzega możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, a wpłacone wadia zostaną zwrócone.
10. Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od następnego dnia po dniu zamknięcia przetargu.

**REGULAMIN** **PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ OŚRODKA SZKOLENIOWO-WYPOCZYNKOWEGO JAŁOWCOWA GÓRA**

Przeprowadzenie nieograniczonego pisemnego przetargu na oddanie w dzierżawę Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Jałowcowa Góra wraz z wyposażeniem zwanego dalej OJG oraz na okres do 10 lat, położonego na terenie gminy Dobczyce, ul. Jałowcowa 30, stanowiącego własność Spółki MPWiK S.A. i Jałowcowa Góra Sp. z o.o. odbywać się będzie na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest:

OJG wraz z wyposażeniem położony w gminie Dobczyce, 32-410 Dobczyce ul. Jałowcowa 30, Nieruchomość gruntowa składa się z działek ewidencyjnych o nr: 865/5, 7329/1, 7329/3, 7329/4, 865/11 i 865/12 o łącznej powierzchni 6.8174,5 ha, dla której Sąd Rejonowy   
w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą nr KR2Y/00024516/2. W skład OJG wchodzą budynek główny, plac przed tym budynkiem oraz 6 wolno stojąc budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3348,40 m2 .

§ 2

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na oddanie w dzierżawę OJG. Ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.krakow.pl, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Przetarg przeprowadza się także w przypadku złożenia jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im wypłacone w ciągu 3 dni poprzez dokonanie przelewu na wskazany rachunek bankowy.

3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.

§ 5

1. Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku osób prawnych należy załączyć aktualny dokument rejestrowy potwierdzający prawo do reprezentacji podmiotu),
2. datę sporządzenia oferty,
3. pomysł na zagospodarowanie nieruchomości (szczegółowy opis na jaki cel zostanie wykorzystana),
4. wykaz doświadczenia oferenta,
5. propozycję ceny czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty,
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
7. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
8. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
9. kopię dowodu uiszczenia wadium,
10. numer telefonu kontaktowego,
11. oświadczenie o sposobie zwrotu wadium z podaniem nr rachunku, na które ma być zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy składać w terminie i miejscu podanym   
w ogłoszeniu.

§ 6

Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

1. W pierwszej części – jawnej ( która odbywa się w obecności oferentów, jeśli przybędą).

W tej części przetargu Komisja podejmuje następujące czynności:

a) podaje liczbę otrzymanych ofert,

b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert,

c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,

d) weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.

1. W drugiej części – niejawnej.

Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza,   
że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1) oferta nie odpowiada warunkom przetargu,

2) została złożona po wyznaczonym terminie,

3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej treści (z przeróbkami lub skreśleniami),

4) nie jest zabezpieczona wadium,

5) nie zawiera wymaganych danych.

3. Postępowanie prowadzone przez komisję przetargową kończy się podpisaniem protokołu wskazującego propozycje wybranych ofert w ustalonej kolejności od najkorzystniejszej do najmniej korzystnej lub stwierdzający niedokonanie wyboru ze wskazaniem przyczyn. Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość spotkania z oferentami w celu wyjaśnienia treści złożonej oferty.

4. Członków komisji przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim treści złożonych ofert oraz informacji o przebiegu przetargu.

§ 7

1. Protokół o którym mowa w § 6 ust. 3, zatwierdzony pod względem formalnym przez przewodniczącego komisji przetargowej stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
2. Po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu, najpóźniej w terminie do 3 dni przewodniczący komisji udziela osobom biorącym udział w przetargu pisemnej informacji dotyczącej wyników przetargu.

§ 8

1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy) najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy.
2. Oferent, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, traci nabyte w drodze przetargu uprawnienia, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie.

§ 9

Organizator przetargu zastrzega możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Załączniki:**

1. **Mapa,**
2. **Lista wyposażenia,**
3. **Wzór -Wykaz doświadczenia.**