

II Ogłoszenie

o przetargu na oddanie w dzierżawę Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Jałowcowa Góra położonego na terenie gminy Dobczyce.

Opublikowano 13 maja 2019 r. w dziale przetargi na stronie internetowej MPWiK SA w Krakowie pod adresem www.wodociagi.krakow.pl

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg na oddanie w dzierżawę Ośrodka Szkoleniowo- Wypoczynkowego Jałowcowa Góra, dalej zwany OSW, na okres do 10 lat, położonego na terenie gminy Dobczyce, stanowiącego własność Spółki MPWiK S.A.

Jednocześnie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie upoważnione zostaje do oddania w dzierżawę wyposażenia będącego własnością Jałowcowa Góra Sp. z o.o.

1. Przedmiot przetargu:

OSW położony jest w gminie Dobczyce, 32-410 Dobczyce ul. Jałowcowa 30. Nieruchomość gruntowa składa się z działek ewidencyjnych o nr: 865/5, 7329/1, 7329/3, 7329/4, 865/11 i 865/12 o łącznej powierzchni 6.8174,5 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobzycach prowadzi księgę wieczystą nr KR2Y/00024516/2, zabudowanej 7 budynkami. Przebieg granic dzierżawy zaznaczono kolorem czerwonym zgodnie z Załącznikiem graficznym Nr 1 do Umowy.

Łączna powierzchnia użytkowa OSW wynosi 3348,40 m²

OSW składa się z budynku głównego, placu przed tym budynkiem oraz 6 wolno stojących budynków.

W budynku głównym o powierzchni użytkowej 1417 m² znajdują się :

- kuchnia z wyposażeniem oraz zaplecze kuchenne;
- hol, recepcja, pomieszczenie biurowe, łazienka;
- 2 sale restauracyjne;
- 6 klimatyzowanych sal konferencyjnych;

sauna sucha, szatnia, pomieszczenie gospodarcze, punkty sanitarne.

W kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz łazienka. MPWiK SA dysponuje koncepcją zagospodarowania pomieszczeń kondygnacji piwnicznej na SPA. W ramach obecnie prowadzonego remontu w pomieszczeniach przeznaczonych na SPA zostaną wykonane wszystkie instalacje zgodnie z ww. koncepcją.

Budynek główny posiada dwa osobne wejścia. Na terenie OSW znajdują się: miejsce na grilla wraz z altanami, pawilon drewniany do organizacji spotkań, plac zabaw dla dzieci, basen, parking. Teren OSW jest całkowicie ogrodzony.

Aktualnie budynek główny jest remontowany, planowane zakończenie prac październik 2019 r.

W sześciu budynkach, z których każdy ma powierzchnię użytkową 321,90 m², znajduje się 48 komfortowych pokoi z pełnym wyposażeniem (każdy pokój spełnia kategoryzację 3 gwiazdkowego hotelu) w tym 2 apartamenty, łączna ilość miejsc noclegowych 128.

Budynki w których znajdują się pokoje są dwukondygnacyjne, podpiwniczone, wyposażone w komplet instalacji elektrycznych i ciepłowniczych.

Lista wyposażenia OSW będącego własnością MPWiK SA w Krakowie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

Lista wyposażenia OSW będącego własnością Jałowcowa Góra Sp. z o.o. w Krakowie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

W pobliżu OSW znajdują się :

- jezioro Dobczyckie wraz z zaporą wodną i punktem widokowym 1 km;
- Zamek w Dobczycach 1,4 km;
- skansen na wzgórzu zamkowym 1,4 km;
- Kopalnia soli w Wieliczce 11,9 km;
- Zamek królewski i muzeum w Niepołomicach 20,5 km;
- Zamek królewski na Wawelu 22.

Najbliższe miejscowości:

- Miasto Dobczyce – 1 km. (stacja paliw, restauracja, kawiarnia, cukiernia, supermarket, oświetlony kompleks boisk, pizzeria, sklepy)
- Miasto Kraków – 22 km;
- Miasto Wieliczka – 11 km;
- Lotnisko Kraków – Balice – 35 km.

OSW położony jest przy drodze asfaltowej, na obrzeżach miasta Dobczyce, z malowniczym widokiem na jezioro Dobczyckie (jezioro nie jest dopuszczone do rekreacji).

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwała Rady Miasta Dobczyce z 7.09.2016 (D.U. Woj Mał z 29.03.2016 poz. 5355) nieruchomość przeznaczona jest na UT2-teren rekreacji i turystyki. Nieruchomość położona jest w strefie ochronnej jeziora Dobczyce. Na terenie nieruchomości można prowadzić działalność szkoleniową, gastronomiczną, usługową i hotelową zgodną z obecnym wykorzystaniem nieruchomości . MPWiK SA nie wyraża zgody na prowadzenie innej działalności na terenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

3. Termin zagospodarowania:

Maksymalnie 3 miesiące od podpisania umowy.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Kryteria oceny ofert.

Złożone w niniejszym postępowaniu oferty zostaną ocenione wg następujących kryteriów:

Cena ofertowa netto (miesięczny czynsz dzierżawny) – waga procentowa 70%

Doświadczenie oferenta - waga procentowa 30 %

1) Kryterium cena ofertowa netto waga (C) 70%

cena badanej oferty (C_{of})

$$C = \frac{\text{cena badanej oferty } (C_{of})}{\text{najwyższa oferowana cena spośród ocenianych ofert } (C_{max})} \times 100 \times 70\%$$

MPWiK SA dokona oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu na podstawie ceny netto określonej przez Oferentów w Formularzu oferty.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2) Doświadczenie oferenta waga 30 %

W kryterium „Doświadczenie oferenta” oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt.

Punkty zostaną przyznane za doświadczenie podmiotu składającego ofertę w świadczeniu usług hotelarskich tj. prowadzeniu obiektów szkoleniowo-wypoczynkowych, gastronomicznych (restauracje, bary, stołówki), hotele, hostele, ośrodki wczasowe, schronisko.

Przy czym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 238.).

Art. 3 ust.1 pkt. 8) usługi hotelarskie to krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów,

mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych;

- 1) Za prowadzenie jednego obiektu przez oferenta typu: obiektów szkoleniowo-wypoczynkowych, gastronomicznych (restauracje, bary, stołówki), hotele, hostele, ośrodki wczasowe, schronisko w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania składający ofertę otrzyma – 5 pkt,
- 2) Za prowadzenie dwóch obiektów przez oferenta typu: obiektów szkoleniowo-wypoczynkowych, gastronomicznych (restauracje, bary, stołówki), hotele, hostele, ośrodki wczasowe, schronisko w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania składający ofertę otrzyma – 10 pkt,
- 3) Za prowadzenie trzech obiektów przez oferenta typu: obiektów szkoleniowo-wypoczynkowych, gastronomicznych (restauracje, bary, stołówki), hotele, hostele, ośrodki wczasowe, schronisko w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania składający ofertę otrzyma – 20 pkt,
- 4) Za prowadzenie czterech obiektów przez oferenta typu: obiektów szkoleniowo-wypoczynkowych, gastronomicznych (restauracje, bary, stołówki), hotele, hostele, ośrodki wczasowe, schronisko w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania składający ofertę otrzyma – 30 pkt,

W przypadku niewykazania się przez oferenta doświadczeniem lub nie dołączy do oferty Wykazu doświadczenia, MPWiK SA przyzna Oferentowi w danym podkryterium– 0 pkt.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych wymagań Oferent jest zobowiązany do załączania do oferty Wykazu doświadczenia sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.

MPWiK SA nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotu innego niż składający ofertę w niniejszym postępowaniu.

6. Cenę ofertową stanowi miesięczny czynsz dzierżawny składający się z czynszu dzierżawnego za OSW wraz z wyposażeniem będący własnością MPWiK SA oraz czynszu dzierżawnego za wyposażenie OSW będące własnością Jałowcowa Góra Sp. z o.o.
7. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny za:
 - a) OSW wraz z wyposażeniem będący własnością MPWiK SA wynosi: **10.250,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) za przedmiot dzierżawy,
 - b) wyposażenie OSW będące własnością Jałowcowa Góra Sp. z o.o wynosi: **2.942,88** złotych netto (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 88/100) co stanowi 10/12 % miesięcznie wartości wyposażenia zgodnie z kwotą wynikającą z tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.

Termin wnoszenia opłat , zasady waloryzacji czynszu :

- czynsz płatny będzie miesięcznie, z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury,

- wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, po opublikowaniu tego wskaźnika przez prezesa GUS.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. 2018 Dz.U. poz. 2174 z zm.) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, zgodnie z przepisami tej ustawy.

8. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach opisanych: „Pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Jałowcowa Góra położonego na terenie gminy Dobczyce”, w terminie do **27.05.2019 r. do godziny 10:00** w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie Dział Przetargów i Umów adres: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, budynek A, pokój nr 1.
9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie Dział Przetargów i Umów , adres: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, budynek A, pokój nr 1, tel. 12 42 42 390, mail: przetarg@mpwik.krakow.pl
10. Istnieje możliwość oglądnięcia przedmiotu dzierżawy po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu osoba do kontaktu: Marian Cebula tel. + 48 531 462 010.
11. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, początek biegu terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu składania ofert.
12. Koszt przygotowania oferty ponosi oferent, MPWiK SA w Krakowie nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zainteresowani oferenci mogą kierować do MPWiK SA w Krakowie pytania dotyczące przetargu, w szczególności do: treści Ogłoszenia o przetargu i proponowanych warunków umowy wraz z załącznikami. Pytania w formie elektronicznej należy kierować na adres: wioletta.kubica@mpwik.krakow.pl

SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETRUGU

1. Część jawna przetargu – tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie Dział Przetargów i Umów, adres: 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, budynek A, pokój nr 6 sala konferencyjna w dniu **27.05.2019 r. o godzinie 10:05**. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

2. Wadium w kwocie 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacać przed upływem składania ofert w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.05.2019** r. na konto:

Banku Pekao SA I Oddział w Krakowie, Rynek Główny 31, nr konta: 96 1240 1431 1111 0000 1045 3340.

tytułem: wadium do przetargu lub w kasie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie, 30-106 Kraków, ul. Senatorska 9.

Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto lub do kasy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie

3. Złożona oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku osób prawnych należy załączyć aktualny dokument rejestrowy potwierdzający prawo do reprezentacji podmiotu),
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) pomysł na zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (szczegółowy opis na jaki cel zostanie wykorzystana),
- 4) wykaz doświadczenia oferenta,
- 5) propozycję ceny czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 8) kopia dowodu uiszczenia wadium,
- 9) numer telefonu kontaktowego,
- 10) oświadczenie o sposobie zwrotu wadium z podaniem nr rachunku, na które ma być zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu.

Oferta i wszystkie inne oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.

4. Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę: zaoferowaną cenę czynszu dzierżawnego oraz doświadczenie oferenta.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wybrany oferent zobowiązany będzie do utrzymania aktualnie posiadanych przez dotychczasowego dzierżawcę Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Spółkę Jałowcowa Góra sp. z o.o. rezerwacji i umów na organizację eventów i innych imprez okolicznościowych (np. wesela, komunie, szkolenia, pobyty wypoczynkowe). Obecnie na terenie OŚW prowadzony jest posiadający trzy gwiazdki Hotel Dobczyce.
2. Nakłady związane z przeprowadzeniem bieżących, niezbędnych napraw i remontów przedmiotu dzierżawy ponosić będzie dzierżawca, które to nakłady uważane będą za nakłady konieczne dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy i nie będą podlegać zwrotowi.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości i opłat związanych z użytkowaniem wieczystym, ubezpieczenia przedmiotu umowy, ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów i usług – na podstawie umów zawartych z dostawcami tych

mediów oraz ponoszenia innych opłat i podatków publicznoprawnych obowiązujących w trakcie trwania umowy.

4. Szczegółowe zasady dzierżawy OSW wraz z wyposażeniem MPWiK SA regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie, a oferentem wybranym w przetargu. Umowa na dzierżawę wyposażenia będącego własnością Jałowcowa Góra Sp. z o.o. zostanie zawarta przez oferenta bezpośrednio z tą Spółką. MPWiK SA w Krakowie jest pełnomocnikiem Spółki Jałowcowa Góra Sp. z o.o. wyłącznie w zakresie przeprowadzenia przetargu na dzierżawę wyposażenia i wyboru oferenta.
5. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im wypłacone w ciągu 3 dni od dokonania wyboru oferenta lub zamknięcia przetargu poprzez dokonanie przelewu na wskazany rachunek bankowy.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie.
7. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
8. W przypadku złożenia dwóch jednakowych ofert Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
9. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
10. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od dnia 11.05.2019 r. do dnia 26.05.2019 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
11. Organizator przetargu zastrzega możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, a wpłacone wadia zostaną zwrócone.
12. Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od następnego dnia po dniu zamknięcia przetargu.

REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ OŚRODKA SZKOLENIOWO- WYPOCZYNKOWEGO JAŁOWCOWA GÓRA

Przeprowadzenie nieograniczonego pisemnego przetargu na oddanie w dzierżawę Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Jałowcowa Góra dalej zwana OSW oraz wyposażenia stanowiącego własność Jałowcowa Góra Sp. z o.o. na okres do 10 lat, położonego na terenie gminy Dobczyce, ul. Jałowcowa 30, stanowiącego odpowiednio własność Spółki MPWiK S.A. i Jałowcowa Góra Sp. z o.o. odbywać się będzie na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest:

- 1) OSW wraz z wyposażeniem położony w gminie Dobczyce, 32-410 Dobczyce ul. Jałowcowa 30, Nieruchomość gruntowa składa się z działek ewidencyjnych o nr: 865/5, 7329/1, 7329/3, 7329/4, 865/11 i 865/12 o łącznej powierzchni 6.8174,5 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą nr KR2Y/00024516/2. W skład OSW wchodzi budynek główny, plac przed tym budynkiem oraz 6 wolno stojąc budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3348,40 m².

- 2) Wyposażenie OSW stanowiące własność Jałowcowa Góra sp. z o.o. zgodnie z listą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

§ 2

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie sporządza i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na oddanie w dzierżawę OSW. Ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie, na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.krakow.pl, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Przetarg przeprowadza się także w przypadku złożenia jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im wypłacone w ciągu 3 dni poprzez dokonanie przelewu na wskazany rachunek bankowy.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie.

§ 5

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) pomysł na zagospodarowanie OSW zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (szczegółowy opis na jaki cel zostanie wykorzystana),
 - 4) doświadczenie oferenta,
 - 5) propozycję ceny czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty,
 - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem OSW będącego przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
 - 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 8) kopia dowodu uiszczenia wadium,
 - 9) numer telefonu kontaktowego.
 - 10) oświadczenie o sposobie zwrotu wadium z podaniem nr rachunku, na które ma być zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach należy składać w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

§ 6

1. Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

1) w pierwszej części – jawnej (która odbywa się w obecności oferentów, jeśli przybędą);

W tej części przetargu Komisja podejmuje następujące czynności:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 2) w drugiej części – niejawnej:

Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

2. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) oferta nie odpowiada warunkom przetargu,
 - 2) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - 3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej treści (z przeróbkami lub skreśleniami),
 - 4) nie jest zabezpieczona wadium,
 - 5) nie zawiera wymaganych danych.
3. Postępowanie prowadzone przez komisję przetargową kończy się podpisaniem protokołu wskazującego propozycje wybranych ofert w ustalonej kolejności od najkorzystniejszej do najmniej korzystnej lub stwierdzający niedokonanie wyboru ze wskazaniem przyczyn.
4. Członków komisji przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim treści złożonych ofert oraz informacji o przebiegu przetargu.

§ 7

1. Protokół o którym mowa w § 6 ust. 3, zatwierdzony pod względem formalnym przez przewodniczącego komisji przetargowej stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
2. Po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu, najpóźniej w terminie do 3 dni przewodniczący komisji udziela osobom biorącym udział w przetargu pisemnej informacji dotyczącej wyników przetargu.

§ 8

1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy) najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy.

2. Oferent, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie, traci nabyte w drodze przetargu uprawnienia, a wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie.

§ 9

Organizator przetargu zastrzega możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

DYREKTOR
ds. Kontraktowania
Wioletta Kublca
Wioletta Kublca