



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **CZĘŚĆ II**

### ***Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego***

### **- KONTRAKT**

- Rozdział 1    AKT UMOWY**
- Rozdział 2    WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 3    WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 4    WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU**
- Rozdział 5    WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**



## CZĘŚĆ 2

### ROZDZIAŁ 1

## FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA:

**Remont magistrali wodociągowej DN 500 w ul. Rżącka, Podedworze od ul. Przy Kuźni do ul. Mokrej**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 5/PN-5/2018.

**KONTRAKT NR:** .....

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu .....

pomiędzy:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna**

adres: **Ul. Senatorska 1, 30-106 Kraków, Polska**

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

adres:

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: ....., zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
- (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) wypełniony Załącznik nr 1A – Załącznik do Oferty;
  - (c) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - (d) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - (e) Program funkcjonalno-użytkowy<sup>1</sup>
  - (f) Wypełniony Wykaz Cen;
  - (g) Oferta (z wyłączeniem dokumentów ujętych w podpunktach powyżej).
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy:
- Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):  
..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
w tym VAT: ..... PLN  
(słownie ..... PLN )
5. Zapłata dokonana zostanie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego od zarządcy drogi decyzję lub umowę zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację jego treści od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odebrać oryginał decyzji lub faktury wraz z umową, w dniu ich wystawienia i dostarczyć w ciągu dwóch dni roboczych na Dziennik Podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza odbiór od zarządcy drogi w/w dokumentów, na każdym egzemplarzu, podpisem i datą. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty zajęcia pasa drogowego. Za zajęcie pasa drogowego Zamawiający wystawi Wykonawcy noty obciążeniowe lub faktury:
- a) na kwotę zapłaconą przez Zamawiającego Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu (dalej ZIKiT) za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej (na podstawie ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - b) na kwotę zapłaconą przez Zamawiającego ZIKiT za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej (na podstawie Zarządzenia nr 1348/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.06.2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, jak również nieruchomości i przestrzeni stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków) w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - c) na kwotę kar za zajęcie pasa drogowego, (wynikających z ww. aktów prawnych):
    - i) bez zezwolenia ZIKiT,

<sup>1</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- ii) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu ZIKiT,
    - iii) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu ZIKiT.
  - b) na kwotę odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, będących skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.6 niniejszej umowy,
  - c) na inne koszty obciążające Zamawiającego będące skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 6 niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawek opłat i kar wynikających z przepisów wymienionych w pkt. 9 niniejszej umowy - nowe stawki będą obowiązywać od daty ich wejścia w życie, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
11. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia np.:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.).
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kontroli zgodności podanych przez Wykonawcę danych w zakresie przedmiotowego wymogu z rzeczywistym stanem rzeczy.
13. Nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi pkt 4.3) IDW jak również brak przedstawienia dowodów upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ppkt.15 niniejszej Umowy.
14. W przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie niniejszego wymogu Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej. Odstąpienie od umowy z tego powodu może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie (30 dni po wystąpieniu trzeciego przypadku i każdego kolejnego).
15. Nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi pkt 4.3) IDW jak również brak przedstawienia dowodów, o których stanowi ppkt.11 upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy uprawdopodobniony przez Zamawiającego przypadek braku zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.
16. Kontrakt został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Każdy egzemplarz został podpisany i parafowany przez Strony oraz oznaczony numerami od 1 – 2 i tylko takie egzemplarze mają walor oryginału. Egzemplarz oznaczony numerem 1 otrzymuje Wykonawca, a egzemplarz numer 2 Zamawiający.

17. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

[pieczęć Wykonawcy]

# CZĘŚĆ II

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004, dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7  
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir\_wwa@poczta.onet.pl.

**Warunki Kontraktu** składają się z **Części I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **CZĘŚĆ II**

### **ROZDZIAŁ 3**

# **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

**Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU****Spis treści**

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>10</b>
1.1	DEFINICJE .....	10
1.2	INTERPRETACJA .....	11
1.3	PRZEPIY W INFORMACJI.....	12
1.4	PRAWO I JĘZYK .....	12
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	12
1.6	AKT UMOWY.....	12
1.7	CESJE.....	12
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY.....	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	12
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>13</b>
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA.....	13
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	13
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>13</b>
3.1.	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	13
3.3.	POLECENIA INŻYNIERA.....	14
3.4.	ZMIANA INŻYNIERA .....	14
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>14</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	14
4.4	PODWYKONAWCY .....	15
4.7	WYTYCZENIE .....	19
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....	19
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	19
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY.....	19
4.11	UZNIANIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ .....	19
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	20
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....	20
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE .....	20
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE.....	20
4.25	DZIENNIK BUDOWY .....	21
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	21
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....	21
<b>KLAUZULA 5</b>	<b>PROJEKTOWANIE</b>	<b>22</b>
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	22
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY .....	22
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	23
5.6	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA .....	23
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY</b>	<b>23</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	23
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO .....	23
6.8.	KADRA WYKONAWCY .....	23
6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	24
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY .....	24
<b>KLAUZULA 7</b>	<b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO</b>	<b>24</b>
7.4	PRÓBY .....	24
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>24</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	24
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	25
8.3	PROGRAM .....	25
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	25
<b>KLAUZULA 9</b>	<b>PRÓBY KOŃCOWE</b>	<b>25</b>



9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	25
<b>KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>25</b>
10.1.	PRZEJĘCIE ROBÓT .....	25
<b>KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>		<b>26</b>
11.4	NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD .....	26
<b>KLAUZULA 12 PRÓBY EKSPLOATACYJNE</b>		<b>26</b>
12.1	PROCEDURA DLA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH .....	26
12.2	PRÓBY OPÓŹNIONE .....	26
<b>KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY</b>		<b>26</b>
13.3.	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	26
13.5	KWOTY TYMCZASOWE .....	27
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU .....	27
<b>KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>		<b>27</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	27
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	27
<b>KLAUZULA 14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT</b>		<b>28</b>
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI .....	28
14.7	ZAPŁATA .....	28
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	29
<b>KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>29</b>
15.2	ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	29
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA OD KONTRAKTU .....	29
<b>KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</b>		<b>29</b>
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	29
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	30
<b>KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE</b>		<b>30</b>
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	30
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA .....	30
<b>KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>		<b>30</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY .....	30
20.9	SĄD POWSZECHNY .....	30
<b>KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>		<b>31</b>
<b>KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE</b>		<b>31</b>

## CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Załącznik do Oferty, Program funkcjonalno-użytkowy, Ofertę, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” lub „Specyfikacja” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” lub „Specyfikacja” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 30 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

#### 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

#### 1.1.2.4 **"Inżynier"** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

### 1.1.4 **Pieniądze i płatności**

#### 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** – na końcu klauzuli dodaje się zdanie: Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje VAT w wysokości określonej w Akcie Umowy.

#### 1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

#### 1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

#### 1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

### 1.1.6 **Inne Definicje**

#### 1.1.6.1. Na końcu definicji dodaje się: „w tym wszystkie projekty wykonywane przez Wykonawcę”.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

#### 1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

#### 1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

#### 1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania” - na końcu definicji dodaje się: oznacza również „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

W Klauzuli 1.1.6.7 termin **„Plac Budowy”** zastępuje się terminem **„Teren Budowy”**.

Wprowadza się następujące Definicje:

#### 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

#### 1.1.6.11 **"Projekt"** oznacza dokument wymagany przez Zamawiającego. Minimalny zakres dokumentu został określony w Części III - Program funkcjonalno-użytkowy.

#### 1.1.6.12. **"Dziennik Budowy"** oznacza dokument wymagany przez Zamawiającego dla rejestrowania przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót z zastosowaniem zapisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

#### 1.1.6.13 **"Program"** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.

## 1.2 **Interpretacja**

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

### 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:  
które powinny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

### 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

### 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

### 1.7 Cesje

Na końcu klauzuli 1.7 litera (b) dodaje się następujący tekst:

„Dokonanie tego rodzaju cesji praw do wierzytelności możliwe jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody drugiej Strony, według swobodnego uznania tej drugiej Strony”.

### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się trzy pierwsze zdania w pierwszym akapicie.

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Skreśla się ostatnie zdanie w pierwszym akapicie i zastępuje go następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi cztery egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.

### 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiegokolwiek postaci.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do terenu Budowy**

Dodaje się jako pierwsze zdanie:

Teren Budowy nie jest własnością Zamawiającego.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

W pierwszym akapicie klauzuli 2.4 skreśla się zapis „w ciągu 28 dni od otrzymania życzenia”

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [*Błędy w Wymaganiach Zamawiającego*]
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
- (e) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (f) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (g) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (h) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do

każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

### 3.3. Polecenia Inżyniera

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

### 3.4. Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

## Klauzula 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za wykonane przez siebie Projekty i każdy dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju.

### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się Klauzulę 4.2 i zastępuje następująco:

Dla należytego wykonania Kontraktu Wykonawca uzyska zabezpieczenie w wysokości podanej w IDW.

Wykonawca dostarczy zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w postaci gwarancji będzie miało formę zgodną z załączonym wzorem (Rozdział 4 Części 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)) lub inną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Wykonawca zadba, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty i usunie wszelkie wady. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę, wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadectwa Wykonania w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia Wykonania aż do czasu, kiedy Roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.

Zamawiający nie zgłosi roszczenia pod Zabezpieczenie Wykonania z wyjątkiem kwot, do których będzie miał prawo na mocy Kontraktu w przypadkach:

- (a) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania opisanego powyżej. W tym przypadku Zamawiający może zgłosić roszczenie do całej kwoty Zabezpieczenia Wykonania;
- (b) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia; lub

(c) zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego], niezależnie od tego czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od wystawienia Świadcstwa Przejęcia. Pozostała część jest zwracana nie później niż w 15-stym dniu po upływie **60-miesięcznego Okresu Zgłaszania Wad** rozpoczynającego się z dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

#### 4.4 Podwykonawcy

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części Kontraktu z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia Czasu na Ukończenie Robót, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszego Kontraktu oraz nie ograniczy zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bądź obowiązków jemu przypisanych. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania własne. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców.

Określa się następujące zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- (a) Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w ramach niniejszego Kontraktu, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, spełniającego wymogi określone w lit. (h) poniżej, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż 21 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
- (b) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie w jakim nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w lit. (h) poniżej.
- (c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą, wraz z załączonym Harmonogramem Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (vii) poniżej.
- (d) W terminie 14 dni od przedstawienia umowy podwykonawczej, Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w lit. (h) poniżej. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy, z upływem tego terminu i od tego momentu

podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na plac Teren Budowy.

- (e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzono realizację części Kontraktu w zakresie dostaw lub usług, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw lub usług, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Umowa o której mowa wyżej winna spełniać odpowiednie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w lit. (h) poniżej (o ile dotyczą), w tym przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia mu faktury lub rachunku za wykonane dostawy lub usługi. Do umowy należy dołączyć Harmonogram Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (vii) poniżej.
- (f) W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą dostaw lub usług nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w lit. (o) pkt. (v) poniżej.
- (g) Regulacja lit. (a) i (b) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.  
Regulacja lit. (c) i (d) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a regulacja lit. (e) i (f) ma również odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
- (h) Zamawiający określa następujące wymogi dotyczące umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których niespełnienie spowoduje przez Zamawiającego wniesienie odpowiednio zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania do zmiany, o których mowa odpowiednio w lit. (b), (d) lub (f):
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) umowy nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) należyte zabezpieczenie wykonania umowy nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umowy z podwykonawcą.
  - 4) umowy nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
  - 5) wynagrodzenie ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,



- 6) jeżeli przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane i dostawy albo roboty budowlane i usługi albo usługi i dostawy należy w umowie z podwykonawcą wyodrębnić osobno wartość robót budowlanych, usług i dostaw.
- 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
- 9) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - (i) W odniesieniu do wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, do wniosku o Przejściowe/ Końcowe Świadczenie Płatności, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, biorący udział w realizacji odebranych robót, otrzymali wszystkie kwoty wymagalne, należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia, o ile takie wynikały z zawartych umów.
  - (j) Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że:
    - (i) Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, wobec powyższego bezpośrednia zapłata wynagrodzenia nie jest zasadna, oraz
    - (ii) podwykonawca lub dalszy podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach,  
Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit i) i ii).  
Do zapłaty kwot, o których mowa wyżej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia lit. (k).
  - (k) Niezależnie od postanowień lit. (j), w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom których umowy zostały zawarte w trybie przewidzianym w niniejszej klauzuli, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po wyczerpaniu trybu zawierania umowy

z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o którym mowa wyżej i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

- (l) W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia.
- (m) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w lit. (l), Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku braku złożenia uwag lub zastrzeżeń przez Wykonawcę w terminie wskazanym w lit. (l) uznaje się, iż roszczenia składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są zasadne i w takiej sytuacji zastosowanie znajdzie regulacja lit c).
- (n) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- (o) W związku z naruszeniem powyższych regulacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, z tytułu:
  - (i) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,001 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - (ii) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,001 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym Harmonogramie Prac Podwykonawców, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
  - (iii) nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,001% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w lit. (a) powyżej,
  - (iv) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wraz z wymaganym Harmonogramem Prac Podwykonawców, w wysokości 0,001 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w lit. (c) i (e) powyżej,
  - (v) braku zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,001 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT).
- (p) W przypadku gdy Wykonawca wnioskuje o akceptację podwykonawcy dla części zamówienia nie wskazanej w Ofercie jako podlegającej podzleceniu,

zobowiązany jest przedstawić uzasadnienie takiego działania, w którym musi jasno wskazywać okoliczności, z powodu, których Wykonawca nie mógł przewidzieć konieczności zlecenia zakresu zamówienia objętego wnioskiem w momencie składania Oferty. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Regulacje niniejszej klauzuli 4.4., stosuje się odpowiednio.

- (q) Wykonawca zobowiązany jest wraz z Raportem o Postępie Prac co miesiąc przedstawiać Zamawiającemu zestawienie zawartych umów z podwykonawcami w podziale na roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z podaniem narastających ich wartości. Wzór takiego zestawienia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inżynierem i uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub roboty budowlane i usługi lub dostawy i usługi, należy wykazać osobno wartość robót budowlanych, usług, dostaw.

#### **4.7 Wytczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

- (f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedstawienia Inżynierowi Programu Zapewnienia Jakości lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi swoje zastrzeżenia do Programu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiści stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

**Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach w terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca, którego dany raport dotyczy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) oraz następujący tekst:

oraz

- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych wraz z pozycjami, które mogą się pojawić w wyniku zastosowania klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*].

Przedkładane przez Wykonawcę raporty o postępie Robót będą każdorazowo oceniane i akceptowane przez Inżyniera pod kątem ich zgodności z wymogami niniejszej Klauzuli w ciągu 3 dni. W przypadku braku akceptacji raporty będą odsyłane do Wykonawcy w celu dokonania niezbędnych poprawek. Wykonawca dokona poprawek w ciągu 3 dni.

W terminie 3 dni od akceptacji przez Inżyniera raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania. Żaden z protokołów nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego w Dacie Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli,

punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

W drugim zdaniu w piątym akapicie po słowach „ponownie przejrany” wykreśla się słowa „i jest to przewidziane zatwierdzony” i zastępuje się je słowami „i zatwierdzony, jeśli jest to przewidziane zgodnie z niniejszą klauzulą”.

Następujące zdania dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji.

Po zaakceptowaniu przez Inżyniera i Zamawiającego Projektu oraz uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, oraz innych jednostek zgodnie z uzgodnieniami wynikającymi z Projektu) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ich ukończenia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 5.2:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych **Dz.U.2016.666.1333 j.t. z zm.**) powstałe w wyniku realizacji Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- (a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określona techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- (b) W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- (c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt (a) i (b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

- (c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi (BAT).

### **5.6 Dokumentacja Powykonawcza**

Usunięto treść przedostatniego zdania klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano nową:

„Nie później niż 14 dni przez wystawieniem Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą i Instrukcje Obsługi i Konserwacji opracowane w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w liczbie egzemplarzy określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8., cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. W trakcie realizacji Robót, Wykonawca zapewni wszystko, czego ta osoba będzie wymagała dla sprawowania jej obowiązków i ponoszenia odpowiedzialności.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca będzie rejestrował, przechowywał zapisy i sporządzał raporty, jakich Inżynier może w racjonalny sposób żądać, dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i opieki nad personelem oraz szkód majątkowych.

### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca zapewni kluczowy personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.4 Próby**

Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty].

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie.

Po zdaniu trzecim klauzuli 8.1 dodaje się następujący tekst:

Najpóźniej w Dacie Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.



Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program (w formie uzgodnionej z Inżynierem) najpóźniej w Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co najmniej 1 raz na trzy miesiące oraz dodatkowo na każdorazowe żądanie Inżyniera w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania i dostarczany Inżynierowi jako część raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Podczas przygotowywania programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp prac, które okresowo występują na obszarze prowadzenia Robót.

W podpunkcie (d) (ii) na końcu zdania dodaje się następujący zapis:

przedłoży Wykonawca po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.

## 8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## Klauzula 9 Próby Końcowe

### 9.1 Obowiązki Wykonawcy

Tytuł powoływanej w treści Klauzuli 5.6 - [Dokumenty Podwykonawcy] - skreśla się i zastępuje następująco: [Dokumentacja Powykonawcza].

Tytuł powoływanej w treści Klauzuli 5.7 - [Podręczniki obsługi i konserwacji] - skreśla się i zastępuje następująco: [Instrukcje obsługi i konserwacji].

W piątym zdaniu niniejszej klauzuli po słowach „dla wykazania” skreśla się słowa: ”ze Roboty”.

## Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

### 10.1. Przejęcie Robót

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem,

sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do przejęcia Robót przez Zamawiającego.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania Wad**

Usunięto dwa pierwsze zdania klauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, a następnie przed upływem okresu rękojmi, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty.

W drugim akapicie, na początku, przed słowami „Jeżeli Wykonawca” dodaje się następujący zapis:

Niezależnie od postanowień poprzedniego akapitu,

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są **60** miesięcznym okresem rękojmi liczonym od wystawienia Świadectwa Przejęcia oraz **60** miesięcznej gwarancji jakości liczonym od wystawienia Świadectwa Przejęcia (zgodnie z załączonym wzorem karty gwarancyjnej) zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

## **Klauzula 12 Próby Eksploatacyjne**

### **12.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych**

W trzecim zdaniu klauzuli 12.1 po słowach „Zamawiający winien” dodaje się: „w ciągu 21 dni”.

### **12.2 Próby opóźnione**

W pierwszym zdaniu klauzuli 12.2 po słowach „Wykonawca powinien (i) powiadomić o tym” słowo „Zamawiającego” zamienia się na: „Inżyniera”.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.3. Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej ; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;
- (iii) obejmującą istotną zmianę zakresu Robót

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi zostać sporządzona zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

### 13.5 Kwoty Tymczasowe

**Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

**Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

## Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### 14.2 Zaliczka

**Klauzulę 14.2 [Zaliczka] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Pierwsze zdanie akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z dokumentami towarzyszącymi, które mają zawierać Raport o postępie Robót, sporządzony zgodnie z Klauzulą 4.21 (Raporty o postępie), obejmujący okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty. Możliwe jest wyłącznie otrzymywanie zapłaty za całkowicie wykonane elementy Robót, natomiast nie przewiduje się realizacji zapłat częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Kontraktowej stosownie do postępu Robót.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą robót (zgodnie z pozycjami z wypełnionego Wykazu Cen), które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

### 14.4 Plan płatności

W pierwszym zdaniu trzeciego akapitu klauzuli 14.4 słowa „w każdym okresie kwartalnym” skreśla się i zastępuje słowami: „w każdym okresie miesięcznym”.

Tekst przedostatniego zdania niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony najpóźniej w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

W ostatnim zdaniu klauzuli 14.4 słowa „w okresach kwartalnych” skreśla się i zastępuje słowami: „w okresach miesięcznych”.

### **Klauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podaniu Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

Inżynier będzie wystawiał Przejściowe Świadectwo Płatności w 4 egzemplarzach w języku polskim. Koszt niekwalifikowany zostanie pokryty ze środków własnych Zamawiającego.

### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a)kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty poświadczone w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności oraz w Końcowym Świadectwie Płatności nie wcześniej niż po przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy, że nie ma on wobec Podwykonawców zaległości płatniczych, za wyjątkiem przypadków określonych w klauzuli 4.4 (Podwykonawcy). Zamawiający zastrzega sobie prawo zweryfikowania takiego oświadczenia bezpośrednio u Podwykonawców.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Wykonawca będzie wystawiał faktury na:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Senatorska 1, 30-106 Kraków.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Tekst niniejszej klauzuli 14.9 skreśla się jako nie mającej zastosowania.

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności**

We wszystkich miejscach w Klauzuli słowa „Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się słowami „Rozliczenia Końcowego”.

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

Nazwę powoływanej Klauzuli rozdziału 15: [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego] skreśla się i zastępuje następująco: [ Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego ].

W całej klauzuli 15 słowa „rozwiązanie” skreśla się i zastępuje słowami: „ odstąpienie”.

#### **15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzlecii Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez**

#### **Wykonawcę**

#### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: ”jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

#### **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Jeżeli zgodnie z Klauzulą 13.3 ulegnie zwiększeniu wartość Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne ubezpieczenie na zwiększoną wartość Kontraktu.

**Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wyłączenia] w brzmieniu:**

#### **18.5 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

### **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

#### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu akapitu dziewiątego dodaje się tekst:

W związku z faktem, że w niniejszych Warunkach nie przewiduje się Kwot Tymczasowych, Wykonawca może dochodzić roszczeń o dodatkową zapłatę na zasadach ogólnych.

**Klauzule 20.2 – 20.8. skreśla się jako nie mającej zastosowania w niniejszych warunkach.**

#### **Klauzula 20.9 Sąd powszechny**

Wszelkie spory, powstałe w trakcie wykonywania Kontraktu, nie rozstrzygnięte przez porozumienie Stron Kontraktu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

## **Klauzula 21            Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

### **Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

## **Klauzula 22            Klauzule końcowe**

22.1      Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a)      dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b)      okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2      Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3      Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4      Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

## CZĘŚĆ II

### ROZDZIAŁ 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do:** Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna  
Ul. Senatorska 1  
30-106 Kraków, Polska

**Dotyczy:** Remont magistrali wodociągowej DN 500 w ul. Rżącka, Podedworze  
od ul. Przy Kuźni do ul. Mokrej

**Kontrakt nr:** .....

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym oświadczamy, iż rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100 %, z tym że 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia a pozostała część (30%) - 15 dni po wydaniu Świadectwa Wykonania.

Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Kontraktu powstałe w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi - **60 miesięcy**.

Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi za wady są równe i rozpoczynają się z dniem wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**



**KARTA GWARANCYJNA - WZÓR****(Gwarancja jakości)****Dotyczy:****Remont magistrali wodociągowej DN 500 w ul. Rzącka, Podedworze od ul.****Przy Kuźni do ul. Mokrej****Gwarantem jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu .....**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, zwane dalej **Zamawiającym**.**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach, będących integralną częścią Kontraktu, opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia**, o którym mowa w Warunkach Ogólnych Kontraktu FIDIC.
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

2.3 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu systemu wodociągowego w takim stopniu, że niemożliwy jest transport wody.

Wystąpienie tego typu zdarzenia wymaga podjęcia natychmiastowych działań dla całkowitego usunięcia awarii. W takich przypadkach Gwarant będzie usuwał wadę na pracującym systemie, a służby eksploatacyjne Zamawiającego zapewnią zwiększony dozór lub stałą obsługę systemu na czas usuwania usterek.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu sieci wodociągowej.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji	Powiadomienie
--	--------------------	-----------------------	---------------

A.	Awaryje powodujące brak możliwości transportu wody	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	1 godz.	Kierownik Zakładu powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta, Zamawiającego i Inżyniera
		Rozpoczęcie usuwania awarii przez Wykonawcę od momentu przekazania informacji o awarii: - godz. 7:00 – 17:00  - godz. 17:00 – 7:00 oraz w święta  Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a <i>Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady</i>	3 godziny  5 godzin	
B.	Wady, które nie ograniczają transportu wody	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	8 godz.	Kierownik Zakładu powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta, Zamawiającego i Inżyniera
		Całkowite usunięcie awarii	120 godz.	

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## 5. Komunikacja

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Gwaranta powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz e-mailem do Inżyniera. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik ..... ) wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia Awarii/Wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w tabeli jw. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

.....  
[adres Gwaranta, nr faksu]

5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

.....

5.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.5 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

6.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Aktu Umowy.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.