

UMOWA NR RE.....

w dniu w Krakowie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, 30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057956; NIP: 675-00-00-065; REGON: 350720714; Kapitał zakładowy: 208 457 000,00 zł w całości opłacony; które reprezentują:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
z siedzibą / z adresem głównego miejsca wykonywania działalności:

.....
zarejestrowanym w
pod numerem, NIP:; REGON:;
którego reprezentuje:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **Remont magistrali wodociągowej na odcinku od ul. Park Technologiczny do ul. Skarżyńskiego w Krakowie**, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część III - tj. Program Funkcjonalno Użytkowy (dalej PFU), dokumentacja z postępowania, uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy z dnia, stanowiące załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
5. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Załączony Harmonogram Robót, stanowiący załącznik **nr 3** do umowy, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy od momentu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań jakości wody, inspekcji kamerą TV, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu
 - Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu
4. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych zakresów robót znajdują się w załączniku **nr 3** do niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy;
2. przekazania najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy dziennika budowy;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. dokonania odbioru przedmiotu umowy;
5. zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
 - 2) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym PFU)
 - 4) terminami określonymi w Harmonogramie Robót.
2. Ponadto Wykonawca:
 - 1) Zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji;
 - 2) Przed odbiorem końcowym w obecności Inspektora Nadzoru przeprowadzi trzykrotną inspekcję wnętrza rurociągów cyfrową kamerą TV o rozdzielczości HD: przed czyszczeniem, po czyszczeniu i po rekonstrukcji. Kamera winna być

- przystosowana do inspekcji sieci wodociągowej, nie wolno wykorzystywać kamery używanej do inspekcji kanalizacji (należy złożyć odpowiednie zaświadczenie). Inspekcja video winna być wykonana w suchym rurociągu;
- 3) Przedstawi świadectwa badań jakości wody dla próbek pobranych w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Analizy te mają zostać wykonane przez Laboratorium WSSE w Krakowie, Centralne Laboratorium MPWiK SA lub inne laboratorium posiadające akredytację PCA. Próbkę wody do analiz muszą zostać pobrane przez pracownika laboratorium wykonującego analizy, a fakt ten powinien zostać potwierdzony na świadectwie z badań;
 - 4) Dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia.
 - 5) Zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy złożonego Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
- 1) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - 2) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
 - 3) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego od zarządcy drogi decyzję lub umowę zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację jego treści od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odebrać oryginał decyzji lub faktury wraz z umową, w dniu ich wystawienia i dostarczyć w ciągu dwóch dni roboczych na Dziennik Podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza odbiór od zarządcy drogi w/w dokumentów, na każdym egzemplarzu, podpisem i datą. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów wynikłych z ewentualnego cofnięcia zgody właścicieli posesji, przez które przebiegają trasy obiektów liniowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 8.

§ 6

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Część III - tj. Instrukcji dla Wykonawców (IDW) ppkt. 4.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia np.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.)
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kontroli zgodności podanych przez Wykonawcę danych w zakresie przedmiotowego wymogu z rzeczywistym stanem rzeczy.
4. Nieprzebrzeżenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi ppkt. 4.3 IWD (strona 6) jak również brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 2 upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.

4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Za prace podzleczone Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
 - 1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
 - 2) przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
 - 3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w pkt 4).
3. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej w ust. 2 pkt 4).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 9

NADZÓR

1. **Inspektorem Nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie: – uprawnienia budowlane, tel.
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w umowie o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie posiadającego uprawnienia nr w specjalności:
Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.
6. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: w kwocie:
 - w kwocie netto: zł (słownie złotych:/100)
 - w kwocie brutto: zł (słownie złotych:/100)w tym podatek VAT w kwocie: zł
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty zajęcia pasa drogowego. Za zajęcie pasa drogowego Zamawiający wystawi Wykonawcy noty obciążeniowe lub faktury:
 - 1) na kwotę zapłaconą przez Zamawiającego zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej (na podstawie ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach

- publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 2) na kwotę zapłaconą przez Zamawiającego zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) na kwotę kar za zajęcie pasa drogowego:
 - a) bez zezwolenia zarządcy drogi,
 - b) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi,
 - c) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi.
 - 4) na kwotę odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, będących skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 5) na inne koszty obciążające Zamawiającego będące skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 10 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 12 i ust. 14, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia - z tym, że należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całości wynagrodzenia za przedmiot umowy. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
 6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu nie może przekroczyć wartości określonej w Harmonogramie Robót.
 7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
 8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej - bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
 9. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe lub fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy.
 10. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od daty ich doręczenia do Zamawiającego - z zastrzeżeniem ust. 12 oraz § 11 ust. 4 -

- przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku
nr rachunku,
przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. ***Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.***
 15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 17. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
 18. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik **nr 2** do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **10 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie: zł (słownie złotych:).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
.....
4. Zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być również tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe za wykonanie zakresu robót w danym miesiącu, zgodnie z Harmonogramem Robót,
 - 3) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy po wykonaniu próby końcowej,
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań jakości wody, inspekcji telewizyjnej odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad oraz zapłacenie przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z zajęciem pasa drogowego.

6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty szczegółowo wymienione w ppkt. 8.5.2 PFU. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
7. **Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym niezyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.**
8. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbiorowej winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
11. Zakończenie prac Komisji Odbiorowej następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 15 ust. 2 umowy.
13. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi ustalony w ust. 2.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi za wady są równe i rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiące** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
 - 3) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 4) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 5) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
 - 6) W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie gwarancji z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
- 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
 - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i terenu budowy.
 6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
 8. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
 - 5) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Nieprzestrzeżenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi ppkt. 4.3 IWD, jak również brak przedstawienia dowodów, o których stanowi § 6 ust. 2 upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdy uprawdopodobniony przez Zamawiającego przypadek braku zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.

5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Zmiany umowy muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w ustępach poniżej.
2. Zmiana umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonywaniu robót skutkującego przedłużeniem terminu realizacji zamówienia,
 - 2) rezygnacji z realizacji części prac, robót, objętych przedmiotem umowy, jednak bez prawa zlecenia ich osobom trzecim,
 - 3) zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanego zamówienia spowodowanych działaniami osób trzecich lub podmiotów trzecich,
 - 4) zmian będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających z opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - 5) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem iż powyższa nie wynika z niedochowania należytej staranności przez Wykonawcę przy realizowaniu umowy,
 - 6) zmian będących następstwem napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych, przy czym pod pojęciem „warunki fizyczne” rozumie się zarówno naturalne jak stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w dokumentacji projektowej lub odpowiednio w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych,
 - 7) zmian będących następstwem poleceń Zamawiającego związanych z wykryciem przez Wykonawcę na terenie budowy: wykopaliska, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, konstrukcji i innych przedmiotów interesujących z punktu widzenia geologicznego lub archeologicznego,
 - 8) zmian będących następstwem wystąpienia Siły Wyższej lub wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych, przy czym pojęcie „Siła Wyższa” zostało zdefiniowane w SIWZ,
 - 9) zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w ofercie), zmiany zakresu robót planowanych do

powierzenia podwykonawcom lub zmiany podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp., wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 10) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub z innych okoliczności w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu umowy (w tym zmianę ilości, jakości, poziomu, pozycji, wymiarów i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części prac objętych umową),
 - 11) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub PFU warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub PFU warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 14) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 15) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub PFU lub w robotach, które nie były możliwe do przewidzenia przez złożeniem ofert przez profesjonalnego i doświadczonego Wykonawcę.
3. O ile przypadki, o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania terminu realizacji zamówienia i/lub innych postanowień umowy związanych z wprowadzonymi zmianami, w tym również w uzasadnionych przypadkach zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) powyżej, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie należne Wykonawcy o wartość niewykonanych robót ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy lub stawki podane w ofercie.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu do umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do

- części przedmiotu umowy zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmieniających wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 10. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Jeżeli z wnioskiem o zmianę do umowy występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) powyżej, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej

przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3).

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3) jeżeli z wnioskiem o zmianę do Umowy występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt. 2).
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę do umowy, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ustępów powyżej stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych Zamawiający zażąda oferty, to Wykonawca winien odpowiedzieć tak szybko jak to będzie możliwe, składając na piśmie:
 - (a) opis proponowanej roboty oraz harmonogram jej wykonania,
 - (b) termin jej realizacji oraz
 - (c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny zmiany umowy.
17. Tak szybko jak to będzie możliwe, po otrzymaniu oferty Wykonawcy, Zamawiający odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnych robót w oczekiwaniu na odpowiedź.
18. Jeżeli Zamawiający nie poleci ani nie zatwierdzi inaczej, to każda zmiana umowy winna być wyceniona przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem ofertowym lub stawkami podanymi w ofercie. W przypadku, gdy dla robót objętych zmianą, w kosztorysie ofertowym nie podano ceny jednostkowej, przed wprowadzeniem zmiany do umowy Zamawiający będzie postępował w sposób następujący - Taka zmiana zostanie wykonana w oparciu o zasady określone w "Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych" (wydanych przez Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego i Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych) z uwzględnieniem, że:
 - stawka r-g zostanie przyjęta odpowiednio z oferty lub kosztorysu ofertowego,
 - narzuty określone procentowo Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) – odpowiednio wg wartości z oferty lub kosztorysu ofertowego,
 - ceny sprzętu jako ceny pracy sprzętu z oferty lub kosztorysu ofertowego.
19. Jeżeli Zamawiający uzna, że powyższe stawki, narzuty i ceny nie są adekwatne do wykonania zmiany, wówczas Wykonawca zastosuje wartości w oparciu o kwartalne notowania cen i czynników produkcji - wydawnictwa Sekocenbud (za ostatni kwartał, w którym realizowane były roboty), w szczególności:
 - stawka r-g jako średnia dla regionu małopolskiego,

- narzuty określone procentowo jako średnie Kp (R,S), Zysk (R,S,Kp), Kz (M ogółem) wg notowań średnich krajowych,
 - ceny sprzętu jako ceny pracy sprzętu.
20. Ustalenie wartości zmiany umowy nastąpi w oparciu o kalkulacje szczegółową w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych w następującej kolejności: KNR, KNR-W, KNNR, KNNR-W, KSNR, KNP, pozostałe wymienione w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych.”
 21. Przed wprowadzeniem zmiany do umowy, Zamawiający każdorazowo ustali, czy przynajmniej jedna ze wskazanych w ust. 2 pkt 1)-15) przesłanek jest spełniona. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się protokół konieczności i protokół negocjacji ceny, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - e) czas wykonania zmiany,
 - f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
 - g) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
 22. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnych robót w oczekiwaniu na zmianę umowy.
 23. Każda zmiana Umowy musi być dokonana zgodnie z prawem, poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Aneks do umowy wejdzie w życie wyłącznie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 24. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
 25. O ile przypadki, o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania terminu realizacji zamówienia i/lub innych istotnych postanowień umowy związanych z wprowadzanymi zmianami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Niezależnie od postanowień § 14 ust. 1 i 4 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja z postępowania (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 3 – Harmonogram Robót;

Załącznik nr 4 – *Kopie umów z podwykonawcami.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: