to jest nieruchomość, rękojmia 5 lat 🡪 poprawić § 9 ust. 4

UMOWA Nr RE...........................

w dniu ........................................ w Krakowie pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna,**   
30-106 Kraków, ul. Senatorska 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057956; NIP: 675-00-00-065; REGON: 350720714; Kapitał zakładowy: 208 457 000,00 zł w całości opłacony; które reprezentują:

1. Wiceprezes Zarządu/Członek Zarządu – ………………………………………………..
2. Wiceprezes Zarządu/Członek Zarządu – …………………………………………………...

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, a

......................................................................................................................................................  
z siedzibą w:................................................................................................................................

zarejestrowanym w......................................................................................................................   
pod numerem ....................................,

którego reprezentują:

1. .................................................................................................................................................
2. .................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Dostawa oraz wymiana membran na dyfuzorach w dwóch reaktorach biologicznych na terenie Oczyszczalni Ścieków Płaszów w Krakowie”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   * + 1. **Zakres zamówienia dla reaktora 15.4:**
3. **Demontaż i wymiana membran dyfuzorów Magnum 2000 o przepustowości   
   4 – 24 m3/h obejmująca:**
4. demontaż istniejących membran silikonowych (1452 szt.);
5. demontaż dyfuzorów rurowych (726 szt.);
6. czyszczenie rurociągów rozprowadzających powietrze z ewentualnych zanieczyszczeń;
7. dostawę i montaż nowych membran EPDM (1452 szt. o długości 1000 mm);
8. czyszczenie i regenerację połączeń śrubowych;
9. montaż dyfuzorów z użyciem nowych uszczelnień;
10. próbę szczelności.
11. **Demontaż i wymiana membran dyfuzorów Magnum 1000 o przepustowości   
    2 – 12 m3/h obejmująca:**
12. demontaż istniejących membran silikonowych (840 szt.);
13. demontaż dyfuzorów rurowych (420 szt.);
14. czyszczenie rurociągów rozprowadzających powietrze z ewentualnych zanieczyszczeń;
15. dostawę i montaż nowych membran EPDM (840 szt. o długości 500 mm);
16. czyszczenie i regenerację połączeń śrubowych;
17. montaż dyfuzorów z użyciem nowych uszczelnień;
18. uzupełnienie brakujących, uszkodzonych dyfuzorów rurowych.
19. próbę szczelności;
    * + 1. **Zakres zamówienia dla reaktora 15.6:**
20. **Demontaż i wymiana membran dyfuzorów Magnum 2000 o przepustowości   
    4 – 24 m3/h obejmująca:**
21. demontaż istniejących membran silikonowych (1452 szt.);
22. demontaż dyfuzorów rurowych (726 szt.);
23. czyszczenie rurociągów rozprowadzających powietrze z ewentualnych zanieczyszczeń;
24. dostawę i montaż nowych membran silikonowych (1452 szt. o długości 1000 mm);
25. czyszczenie i regenerację połączeń śrubowych;
26. montaż dyfuzorów z użyciem nowych uszczelnień;
27. próbę szczelności;
28. **Demontaż i wymiana membran dyfuzorów Magnum 1000 o przepustowości   
    2 – 12 m3/h obejmująca:**
29. demontaż istniejących membran silikonowych (840 szt.);
30. demontaż dyfuzorów rurowych (420 szt.);
31. czyszczenie rurociągów rozprowadzających powietrze z ewentualnych zanieczyszczeń;
32. dostawę i montaż nowych membran silikonowych (840 szt. o długości 500 mm);
33. czyszczenie i regenerację połączeń śrubowych;
34. montaż dyfuzorów z użyciem nowych uszczelnień;
35. uzupełnienie brakujących, uszkodzonych dyfuzorów rurowych;
36. próbę szczelności.
37. Strony ustalają, że charakterystykę, szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy określa dokumentacja z postępowania przetargowego (w tym SIWZ), dokumentacja powykonawcza i przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy z dnia ……………….….., stanowiące łącznie załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
38. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się   
    ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym z dokumentacja powykonawczą oraz przeprowadził wizję w terenie.   
    Na tej podstawie Wykonawca dobierze materiały i urządzenia tak, aby reaktor pracował poprawnie.
39. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich niezbędnych prób (w tym test odbiorowy w normalnych warunkach pracy oczyszczalni w trakcie 72 h pracy instalacji), odbiorów, rozruchu technologicznego, testu odbiorowego w obecności Zamawiającego i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. W przypadku niedotrzymania parametrów technicznych przez Wykonawcę lub awarii urządzenia, Strony umówią się co do terminu następnego testu odbiorowego.
40. Wykonawca po upływie okresu gwarancji zapewni dostawę części zamiennych dostarczonego urządzenia na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Stronami.

## TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 2

1. Strony ustalają, że pełny zakres prac objęty przedmiotem umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 30.11.2018 r.**
2. Termin realizacji części zamówienia (zakres dotyczy pojedynczego reaktora biologicznego) - 6 tygodni od daty powiadomienia Wykonawcy o gotowości do realizacji.
3. MPWiK SA oczyści pierwszy z reaktorów i zgłosi to Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do realizacji części zamówienia (zakres dotyczący pojedynczego reaktora biologicznego) – nie później niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy   
   o oczyszczeniu reaktora. Termin realizacji części zamówienia (zakres dotyczący pojedynczego reaktora biologicznego) – nie później niż 30 dni od daty przystąpienia do realizacji.
4. MPWiK SA oczyści drugi z reaktorów i zgłosi to Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do realizacji części zamówienia (zakres dotyczący pojedynczego reaktora biologicznego) – nie później niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o oczyszczeniu reaktora. Termin realizacji części zamówienia (zakres dotyczący pojedynczego reaktora biologicznego) – nie później niż 30 dni od daty przystąpienia do realizacji.
5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy są reaktory biologiczne 15.4 i 15.6, zlokalizowane na Oczyszczalnia Ścieków Płaszów przy ul. Kosiarzy 3.
6. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowych protokołów odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1).

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 3**

Zamawiający:

1. oczyści reaktory 15.4 i 15.6 i zgłosi do Wykonawcy,
2. udostępni Wykonawcy istniejącą dokumentację powykonawczą - Technologia OB.   
   nr 15.1-15.4, 15.6 - Reaktory biologiczne z pompownią recyrkulacyjną,
3. udostępni pracownikom Wykonawcy oraz jego Podwykonawcom wstęp na teren obiektów reaktorów biologicznych 15.4 i 15.6 Oczyszczalni Ścieków „Płaszów”,
4. odbierze przedmiot umowy, wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
5. zapłaci wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, dokumentacji z postępowania (w tym SIWZ), przyjętej przez Zamawiającego ofercie, zgodnie z ich treścią, oraz zgodnie z:
2. dokumentacją powykonawczą - Technologia OB. nr 15.1-15.4, 15.6 - Reaktory biologiczne z pompownią recyrkulacyjną;
3. obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym przepisami BHP, zasadami rzetelnej wiedzy i sztuki technicznej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
4. terminami określonymi w § 2 ust. 1 - 4 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
6. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że warunki i tryb pracy istniejących urządzeń nie ulegną pogorszeniu w wyniku pracy obiektu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
9. sporządzenie przed przystąpieniem do prac budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
10. opracowanie instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji,
11. dostarczenie do każdego odbioru końcowego:

* kompletnej dokumentacji techniczno - ruchowej zamontowanych urządzeń, dwa egzemplarze w języku polskim, która powinna zawierać:
* spis treści i numerację stron;
* szczegółowy opis działania;
* zestawienie tabelaryczne zakłóceń w pracy wraz ze sposobem ich usunięcia;
* certyfikaty producenta materiałów użytych do budowy.
* instrukcje obsługi w języku polskim;
* oświadczenie o zgodności z przepisami Unii Europejskiej;
* dokładny harmonogram przeglądów i czynności serwisowych.

1. sukcesywne wykonywanie (bez dodatkowego wynagrodzenia) serwisowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji dostarczonych urządzeń, części   
   i elementów, obejmujących pełny zakres wymaganych przeglądów i wymian, łącznie z niezbędnymi do prawidłowej pracy instalacji separacji części stałych z osadu zgodnie z dokumentacją urządzeń nie rzadziej niż raz w roku,
2. utrzymanie ogólnego porządku w miejscu prowadzonych prac,
3. po zakończeniu prac Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (3 szt.) i elektronicznej;
4. ustanowienie w porozumieniu z służbami BHP Zamawiającego koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu w rozumieniu art. 208 kodeksu pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.). Porozumienie w sprawie ustanowienia koordynatora stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
   * 1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
     2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń dotyczących prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac podczas realizacji przedmiotu umowy,
6. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem prac budowlanych (bez odrębnego wynagrodzenia).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 5, z zastrzeżeniem, że nie mogą być podzlecane kluczowe części zamówienia.

#### ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

**§ 5**

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia, jednak nie mogą być podzlecone dostawy stanowiące kluczową część przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Za prace podzlecone Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
3. przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
4. przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
5. wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
6. weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecania robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
7. pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej w pkt 4).
8. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony powyżej w ust. 2 pkt 4).
9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są upoważnieni:
2. Adam Pajdak Kierownik Oczyszczalni Ścieków Płaszów; tel. 12 653 07 95 w. 4107, e-mail: adam.pajdak@mpwik.krakow.pl
3. Paweł Latała Z-ca Kierownika Oczyszczalni Ścieków Płaszów tel. 12 653 07 95 w. 4105, e-mail: pawel.latala@mpwik.krakow.pl
4. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są upoważnieni:
5. ……………………………………………………………………….
6. ……………………………………………………………………….

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 7

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory końcowe po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy w reaktorach 15.4 i 15.6, poprzedzonych przeprowadzeniem testu odbiorowego w normalnych warunkach pracy oczyszczalni w trakcie 72 godzinnej pracy instalacji (dla każdego reaktora osobno)
3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, natomiast gotowość do odbioru ostatecznego telefonicznie Kierownikowi Oczyszczalni Ścieków „Płaszów” oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji.
6. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia do jego siedziby pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego powoła Komisję Odbioru, ustali termin odbioru, powiadomi Wykonawcę o tym terminie. Rozpoczęcie odbioru w ww. terminie nastąpi pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w niniejszej umowie i dokumentacji z postępowania (SIWZ).
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości   
   do odbioru końcowego:
8. Dokumentację Techniczno-Ruchową zamontowanych urządzeń, dwa egzemplarze   
   w języku polskim i jeden egzemplarz w języku producenta, która powinna zawierać:
   1. Spis treści i numeracje stron
   2. Szczegółowy opis działania
   3. Zestawienie tabelaryczne zakłóceń w pracy wraz ze sposobem ich usunięcia
   4. Świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty producenta materiałów użytych dla budowy.
9. Instrukcję obsługi w języku polskim,
10. Oświadczenie o zgodności z przepisami Unii Europejskiej,
11. Dokładny harmonogram przeglądów i czynności serwisowych,
12. Oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości.
13. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku któregokolwiek z odbiorów, zostaną stwierdzone wady odbieranych prac, przeglądów, testu odbiorowego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i do tego czasu odstępuje od odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający wznawia czynności odbioru w terminie nie dłuższym   
    niż 3 dni robocze.
15. Odbiór nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 11 ust. 2 umowy.
17. Odbiory końcowe i ostateczny o których mowa w § 7 ust.1 pkt 1) i 2), potwierdzane są pisemnymi bezusterkowymi protokołami odbioru sporządzonymi i podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
18. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu pełnej sprawności technicznej, technologicznej i eksploatacyjnej działania instalacji, a także sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
19. Wykonanie serwisowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 4 ust. 5   
    Wykonawca potwierdza pisemnym raportem sporządzonym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy. Raporty z każdego z przeglądów Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia przeglądu.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

#### § 8

* + 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi:   
       netto: **....................... zł** *(słownie:* ***…****......................................................./100)*, plus należny podatek VAT.
    2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
    3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy (w tym między innymi: koszty dojazdu do Zamawiającego, wynagrodzenie za wykonywanie serwisowych przeglądów gwarancyjnych.
    4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktur Wykonawcy za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 9. Wystawienie faktur możliwe jest po podpisaniu przez strony bezusterkowych protokołów odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 1.1) Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.
    5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia prac zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
    6. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru końcowego wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej umowy.
    7. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie **30 dni**   
       od daty jej dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
    8. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
    9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia   
       (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
    10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    11. ***Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.***
    12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
    13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
    14. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
    15. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wykonywania (bez dodatkowego wynagrodzenia) serwisowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji dostarczonych wszystkich urządzeń, części i elementów, obejmujących pełen zakres wymaganych przeglądów i wymian. Wymagany termin skutecznego podjęcia działań serwisowych do 24 h od zgłoszenia telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **……… miesięcy** od daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada w pełnym zakresie niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wypełniania obowiązków gwarancyjnych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
5. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy, w szczególności za wady zmniejszające jego wartości użytkową, techniczną lub estetyczną.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
7. **Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:**
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, e- mailem na adres ………………………………………. lub faxem na numer .............................................
9. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu **24 godzin** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
10. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi usunięcia wady i do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
11. Termin usunięcia wad określa Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą, w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4) i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni roboczych, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
13. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia.
14. W przypadku braku możliwości usunięcia wad stwierdzonych w toku odbiorów końcowych, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych § 10 niniejszej umowy.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**§ 10**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
   z niniejszą umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
   1. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale Zamawiającego;
   2. przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych prac.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do rozliczenia prac, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
9. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
   2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
10. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy w całości lub w części.

**§ 11**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z serwisowych przeglądów gwarancyjnych wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
   5. niewykonania obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 12**

1. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 15**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja przetargowa (w tym SIWZ), oferta Wykonawcy z dnia …………………..

**Załącznik nr 2** – Porozumienie z służbami BHP Zamawiającego koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;

***Załącznik nr 3*** *– Kopie umów z podwykonawcami.*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**